



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS EITMINŲ G., PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 250 M<sup>2</sup> PLOTU

**3 250 €** (13.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas  
**250.00 m<sup>2</sup>**

 Aukštas  
**3**

Kaina:

**3 250 € (13.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

### Papildoma informacija

Išnuomojamos pilnai įrengtos biuro patalpos Eitminų gatvėje įsikūrusiame verslo centre „BH Meraki“

A+ energetinio naudingumo pastatas sertifikuotas pagal BREEAM tvarumo kokybės reikalavimus.

Verslo centre įrengti inovatyvūs inžinieriniai sprendimai: efektyvi šildymo, šaldymo ir vėdinimo sistema, pakeliamos grindys.

Nuomininkų reikmėms įrengtos bendro naudojimo konferencijų salės, dušinės ir persirengimo zonos, dviračių saugyklos.

Nuomininkų ir jų klientų patogumui įrengta 429 vietų uždara ir atvira automobilių stovėjimo aikštelė su elektromobilių įkrovos stotelėmis.

„BH Meraki“ verslo centro privalumai:

- A+ klasės energijos suvartojimo efektyvumas;
- BREEAM sertifikatas;
- Aukščiausios kokybės technologiniai sprendimai;
- Inovatyvūs inžinieriniai sprendimai: elektromobilių įkrovimo stotelės, saulės elektrinės, efektyvi šildymo, šaldymo, vėdinimo ir drėkinimo sistemos;
- Viešosios erdvės su žaliosiomis zonomis, poilsio erdvėmis, lauko treniruokliais, krepšinio aikšte, vaikų žaidimo aikšte;
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;
- Išvystyta infrastruktūra kasdieniams poreikiams – prekybos centrai, sveikatos priežiūros klinikos, kavinės, restoranai, sporto klubai, mokyklos ir kt.
- Itin patogus susisiekimas su skirtingomis miesto vietomis viešoju transportu, automobiliu, dviračiais, paspirtukais ar pėsčiomis.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Biuro bendras plotas – 710,07 kv. m

Galimas dalinimas į du biurus nuo ~ 250 kv. m

Add-on – 28,40 kv. m

Aukštas – 3

Nuomos struktūra – Triple net

Nuomos terminas – nuo 12 mėn.

Darbo vietų skaičius – 96-102 v.

Susitikimo kambariai – 3 didesni, 5 mažesni, viso 8

Automobilių parkavimas – priskiriama iki 37 vietų automobiliams

Įrengimas – biuras kokybiškai įrengtas su premium klasės "Narbutas" ergonomiškais baldais, virtuvėlė, susitikimų kambarių ir poilsio baldais.

**RŪPINKITĖS SAVO VERSLU, O MES PASIRŪPINSIME ERDVE JŪSŲ VERSLUI AUGTI!**

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH500757](http://www.ober-haus.lt/OH500757)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 46020

Susisiekti el.paštu: [ugne.liaudanskiene@ober-haus.lt](mailto:ugne.liaudanskiene@ober-haus.lt)



