



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS KĘSTUČIO G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 125 M<sup>2</sup> PLOTU

**1 875 €** (15.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**125.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kaina: **1 875 € (15.00 €/m<sup>2</sup>)**  
 Statusas: Aktyvus  
 Pardavimas ar nuoma: Nuoma

### Papildoma informacija

Išnuomojamos įvairaus ploto biuro patalpos Marenta verslo centre Žvėryne

#### APIE VERSLO CENTRĄ:

B klasės verslo centras įsikūręs viename iš prestižiškiausių Vilniaus miesto rajonų – Žvėryne, kuriame išvystyta infrastruktūra: mažmeninės prekybos parduotuvės, prekybos ir pramogų centrai, grožio, sporto, bei gydymo paslaugos, drabužių valymo paslaugos, patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis. Verslo centre įsikūrę baldų salonai, grindų danga prekiaujanti įmonė, draudimo brokeris, farmacijos kompanijos, statybos projektų ekspertai bei konsultantai, projektavimo biuras bei kitos įmonės.

- Adresas – Kęstučio g. 59/65 Vilnius;
- Vieta – Marenta verslo centras;
- Kaina – 15,00–16,00 EUR/kv. m/mėn. + PVM (nuomotojas įrengia/atnaujina patalpas pagal nuomotojo standartą ir nuomininko poreikius);
- Nuomos struktūra – Triple net
- Parkavimo vietos kaina – 40,00–45,00 EUR/mėn. + PVM
- Parkavimas – požeminėje parkavimo aikštelėje;
- Pastate yra liftas
- Nuo 2026 Q3 laisvi plotai – 1 aukšte 175 kv. m ir 125 kv. m

Įrengimas pagal nuomotojo standartą, apima:

\* Lubų keitimą – pakabinamos lubos;

- \* Sienų dažymą/petrvarų įrengimą – modulinės pertvaros;
- \* Grindų dangos atnaujinimą – kiliminė danga;
- \* San. mazgai – bendro naudojimo;
- \* Biurų patalpose yra priešgaisrinės signalizacija;
- \* Biurų patalpose išvedžiotas kompiuterinis tinklas ir elektra;
- \* Įrengta kondicionavimo ir vėdinimo sistema.

RŪPINKITĖS SAVO VERSLU, O MES RASIME GERIAUSIĄ DARBO ERDVĘ JŪSŲ KOMANDAI!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH489313](http://www.ober-haus.lt/OH489313)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 46020

Susisiekti el.paštu: [ugne.liaudanskiene@ober-haus.lt](mailto:ugne.liaudanskiene@ober-haus.lt)

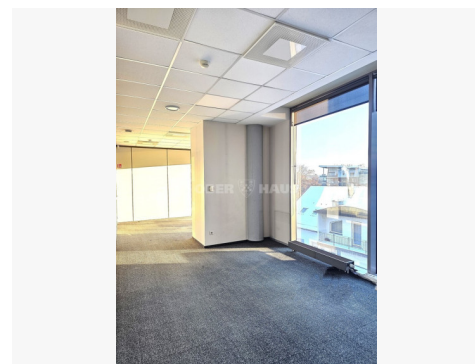
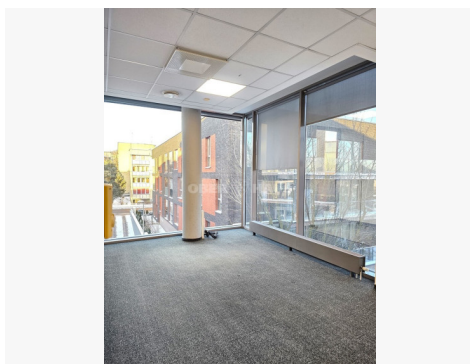
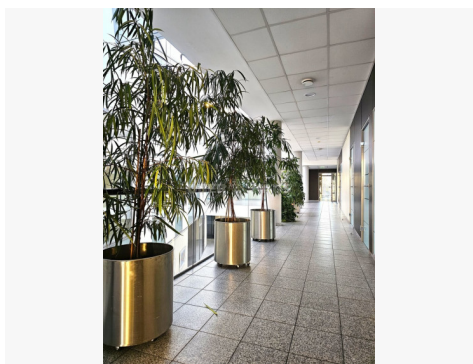
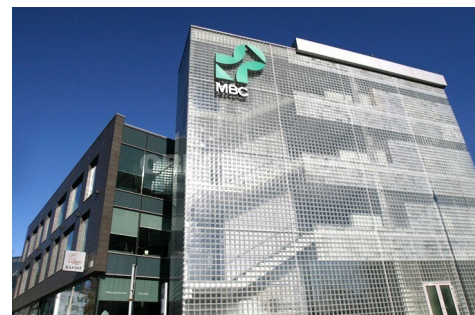


image not found or type unknown

