

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS
KONSTITUCIJOS PR., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 487.15 M2 PLOTU**

9 499 € (19.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

487.15 m

Aukštas

8

Kaina:

9 499 € (19.50 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

2

Nuoma

Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMOS IŠSKIRTINĖS, ERDVIOS BIURO PATALPOS ARTERY VERSLO CENTRE

PRIVALUMAI:

- Strategiškai itin patogi lokacija, CBD rajonas.
- Patalpos kokybiškai įrengtos, be baldų.
- Puikus išplanavimas, daug natūralios šviesos, open space erdvė, 3 erdvūs, atskiri kabinetai.
- Talpinama iki 46-50 darbo vietų;
- Modernios inžinerinės sistemos, vėdinimo sistemos, kondicionieriai.
- Patalpoms priklauso virtuvė ir 4 san. mazgai. Taip pat yra įrengta izoliuota patalpa serverinei.
- Galimybė išsinuomoti 7 parkavimo vietas požeminėje aikštelėje, vieną iš jų yra VIP. Dar 2 vietos rezervuotos šalia verslo centro.
- Verslo centras Artery yra A+ energinio naudingumo klasės, sertifikuotas BREEAM „Outstanding New Construction“ tvarumo sertifikatu.
- Dešiniajame Neris krante esantis kompleksas laikomas bene sudėtingiausios architektūrinės išraiškos iš pastarojo dešimtmečio Baltijos šalyse sukurtų administracinių paskirties pastatų.
- Technologiniai bei inžineriniai sprendimai: išmani pastato mikroklimato sistema, ant stogo įrengta saulės jėgainė, liftai, generuojantys elektros energiją.

- Pastate įrengta dviračių saugykla ir vienas didžiausių Vilniuje elektrinių automobilių bei paspirtukų įkrovimo vietų kompleksų.
- Požeminė perėja leis lengvai pasiekti Europos aikštę, Baltąjį tiltą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Konstitucijos pr. 18B;
- Vieta – Artery verslo centras;
- Nuomojamas bendras biuro plotas – 487,15 kv. m.
- Galimybė patalpas dalinti į du biurus: 181 kv.m ir 290 kv.m
- Aukštas - 8;
- Nuomos kaina - 19,50 EUR/kvm + PVM;
- Parkavimo vietos kaina - 150 EUR/vnt/mėn. + PVM;
- Nuomos struktūra - Triple Net;

Patalpos laisvos.

Platesnė informacija telefonu.

RŪPINKITĖS SAVO VERSLU, O MES RASIME GERIAUSIĄ DARBO ERDVĘ JŪSŲ KOMANDAI!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498119

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 46020

Susisiekti el.paštu: ugne.liaudanskiene@ober-haus.lt



