

NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS L. STUOKOS-GUCEVIČIAUS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 281.34 M2 PLOTO

5 000 € (17.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

281.34 m

Aukštas

2/3

Kaina:

5 000 € (17.77 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2015

Pardavimas ar nuoma

2

Nuoma

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS ĮRENGTOS BIURO PATALPOS 2 AUKŠTE SU 81 KV. M TERASA PRESTIŽINIAME PASTATE S.GUCEVIČIAUS G. 7, VILNIUJE SU SOLIDŽIA KAIMYNYSTE

BENDRA INFORMACIJA:

- Nuomojamas plotas – 267,94 kv.m biuro plotas ir 13,40 kv.m bendrų erdvių plotas, priskirtas prie nuomotino ploto pro rata principu;
- Patalpoms priskirta individuali 81 kv.m terasa su vaizdu į vidinį kiemą. Taip pat, yra balkonas į S. Gucevičiaus g. pusę.
- Aukštas – 2;

- Yra galimybė išsinuomoti 5 vietas automobilių stovėjimo aikštelėje, už papildomą nuomos kainą (210 eur +PVM/ už vieną vietą)
- Šiuolaikinis ir efektyvus patalpų šildymas, vėdinimas ir vėsėjimas.

ĮRENGIMAS:

- Du susitikimų kambariai , kuriuose kiekviename gali vykti 8-10 asmenų susitikimai;
- Vadovo kabinetas;
- Vadovo kabinetui ir susitikimų kambariams naudojamos dvigubo stiklo pertvaros;
- Galima numatyta iki 20 darbo vietų atviroje erdvėje, įskaitant recepcijos zoną
- 2 san. mazgai;
- Atskira virtuvė.
- Drabužinės spintoje sumontuota serverinės spinta 60x60 cm.
- Patalpos išnuomojamos su didžiąja dalim nuotraukose matomų baldų

NUOMOS TERMINAS IR KAINA:

- Minimalus nuomos terminas - 5 metai;
- Sutarties užtikrinimo priemonė – 3 mėn. nuomos mokesčio dydžio;
- Nurodyta kaina plius PVM;
- Triple-net sutartis ;

--

LEASED FULLY EQUIPPED OFFICE PREMISES ON THE 2ND FLOOR WITH AN 81 SQ.M TERRACE IN A PRESTIGIOUS BUILDING LOCATED AT 7 S. GUCEVIČIAUS STREET, VILNIUS, IN A PRIME NEIGHBORHOOD

PROPERTY DETAILS:

- Total leasable area: 267.94 sq.m of office space and 13.40 sq.m of common areas, allocated to the leased premises on a pro-rata basis.
- The premises include an exclusive 81 sq.m terrace with views of the internal courtyard. Additionally, there is a balcony overlooking S. Gucevičius Street.
- Floor: 2nd.
- Option to lease up to 5 parking spaces at an additional cost of 210 EUR + VAT per space.
- The property is equipped with modern and efficient heating, ventilation, and air conditioning systems.

INTERIOR LAYOUT AND FEATURES:

- Two meeting rooms, each designed to accommodate 8-10 persons.
- Executive office.
- Double-glazed partitions are used for the executive office and meeting rooms.
- Open-plan area with the capacity for up to 20 workstations, including a reception area.
- 2 restrooms.
- Fully equipped separate kitchen.

- A wardrobe with a built-in server cabinet (60x60 cm).

- The premises are offered for lease with the majority of the furniture shown in the accompanying photographs.

LEASE TERMS AND CONDITIONS:

- Minimum lease term: 5 years.

- Security deposit: Equivalent to 3 months' rent.

- Rental price: Exclusive of VAT.

- Lease type: Triple-Net (tenant responsible for property maintenance, insurance, and taxes).RebalticID: IV36080

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068755595

Susisiekti el.paštu: ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt







