



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS L. STUOKOS-GUCEVIČIAUS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 345.32 M² PLOTU

4 500 € (13.03 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
345.32 m²

Kaina:	4 500 € (13.03 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

Nuomojamos patalpos istoriniame Vilniaus centre, Senamiestyje, kelios minutės pėsčiomis iki Katedros aikštės ir Gedimino prospekto.

Tai strateginė miesto lokacija, užtikrinanti maksimalų matomumą, solidžią kaimynystę ir nepriekaištingą reprezentacinį įvaizdį: šalia prabangūs viešbučiai Curio Collection by Hilton, Amberton Cathedral Square Hotel, aplink įsikūrusios valstybinės institucijos, notarų ir advokatų kontoros, prabangūs restoranai.

Prestižinė vieta, puikiai tinkanti tarptautinėms kompanijoms, atstovybėms, biurams, kūrybinėms agentūroms, klinikoms bei kitoms įmonėms ar organizacijoms.

PRIVALUMAI:

- Solidi lokacija Senamiestyje;
- Reprezentatyvios patalpos;
- Geras patalpų matomumas garantuoja nuolatinį pėsčiųjų bei automobilių srautą ir reklamą jūsų įmonei ar prekės ženklui;
- Patalpos išdėstytos per kelis aukštus (tarp aukštų vidaus laiptai) leidžia funkciškai atskirti įmonės padalinius;
- Langai orientuoti į gatvę ir į vidinį kiemą;
- Patalpos turi du atskirus įėjimus: iš gatvės ir iš kiemo pusės, kas leidžia II ir III aukšto patalpas naudoti nepriklausomai

nuo kitų, užtikrinant visišką privatumą;

– Nemokamas parkavimas vidiniame kieme (3 vietos).

BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: L. Stuokos – Gucevičiaus 9, Vilnius;

– Bendras plotas: 345,32 kv.m.:

Cokolinis aukštas – 81,30 kv.m., 3 patalpos ir san.mazgas;

I aukštas – 78,46 kv.m., 4 patalpos ir san.mazgas;

II aukštas – 86,3 kv.m., 5 patalpos, mini virtuvė;

Mansarda – 99,26 kv.m., 2 patalpos, virtuvė ir san.mazgas.

– Statybos metai: 1940;

– Šildymas: dujinis;

– Kiekviename aukšte yra kondicionierius;

– Komunikacijos: miesto;

– Naudojimo paskirtis: administracinė.

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 688 98609

Susisiekti el.paštu: ausra.kirliene@capitalrealty.com

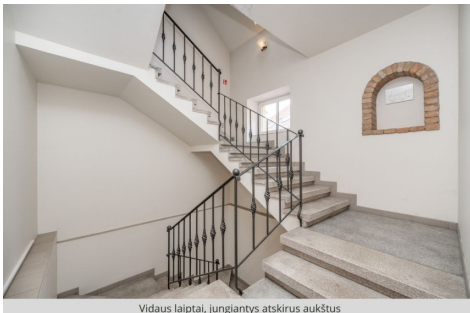


Nuomojamos patalpos



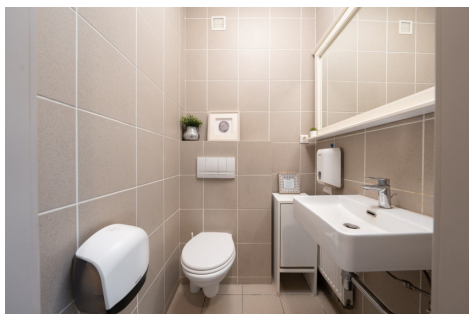
Šalia Stuokos - Gucevičiaus skveras ir Šv. Kryžiaus bažnyčia





Vidaus laiptai, jungiantys atskirus aukštus





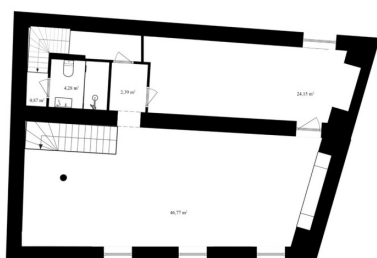
Vaizdas pro langą



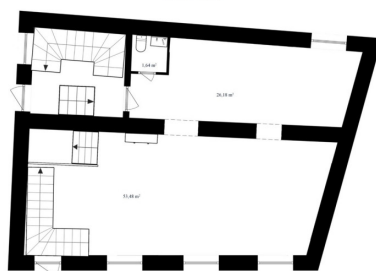
Parkavimas vidiniame kieme



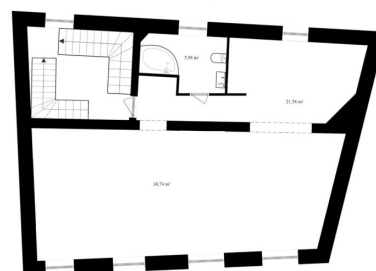
COROLINIO AUKŠTO PLANAS
PLOČIAS - 78,46 m²



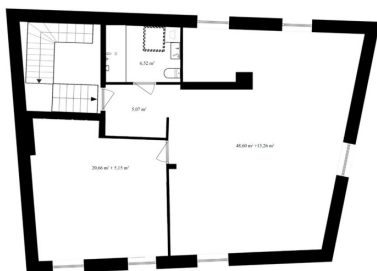
1 AUKŠTO PLANAS
PLOČIAS - 81,30 m²



2 AUKŠTO PLANAS
PLOČIAS - 86,30 m²



3 AUKŠTO PLANAS
PLOČIAS - 99,20 m²



CAPITAL CREW

Aušra Kirlienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

ausra.kirliene@capital.lt
+370 688 98609

