



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS LIONGINO BALIUKEVIČIAUS- DZŪKO G., FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 87.39 M2 PLOTO

**1 398 €** (16.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**87.39 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/8**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kaina:              | <b>1 398 € (16.00 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                |
| Statybos metai:     | 2025                                   |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                                  |

### Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMOS 87,39 m<sup>2</sup> komercinės patalpos Fabijoniškėse, L. Baliukevičiaus – Dzūko g. (šalia Stanevičiaus g.)

Tai naujajame gyvenamajame projekte "Forest Gate" esančios vienintelės (!) komercinės patalpos.

Jos yra strategiškai geroje vietoje šalia autobusų žiedo ir sankryžos, lengvai surandamos ir puikiai matomos nuo gatvės.

Patalpos yra pirmame aukšte su atskirais įėjimais iš gatvės ir požeminio parkingo.

Jos pasižymi dideliais vitrininiais langais ir aukštomis lubomis – 3,10 m!

Taisyklingos formos patalpos su daug vitrinų leidžia funkcionaliai išplanuoti jas, pritaikant įvairiems poreikiams: paslaugoms, prekybai, biurui, medicinai ir t.t.

Patalpos yra dalinėje apdailoje, atvesti visi reikalingi įvada, šildymas – centrinis kolektorinis, elektros galingumas 22 Kw.

Patalpos gali būti įrengtos atsižvelgiant į Nuomininko poreikius.

Taip pat nuomojamas ir šalia patalpų esantis požeminis parkingas (70 Eur/mėn. + PVM)

Patalpų paskirtis pagal RC išrašą – paslaugų (bet yra numatyta galimybė keisti į kitas komercines paskirtis), šiuo metu patalpų baigtumas – 89 %.

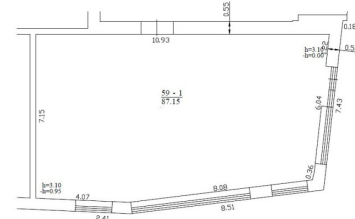
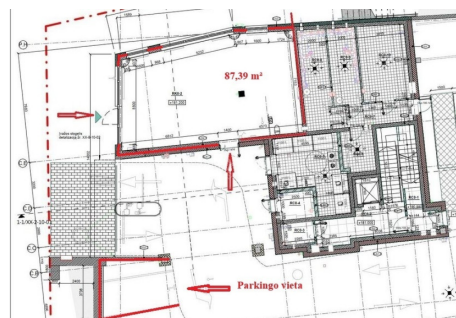
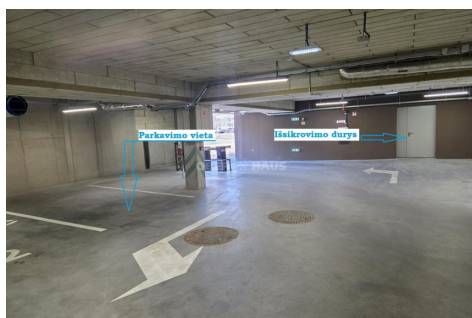
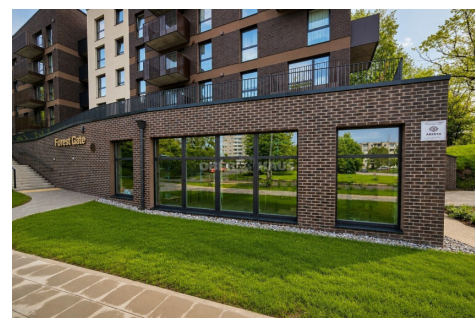
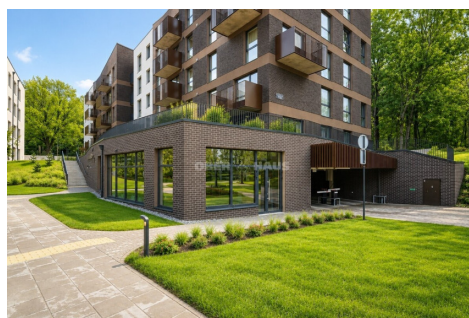
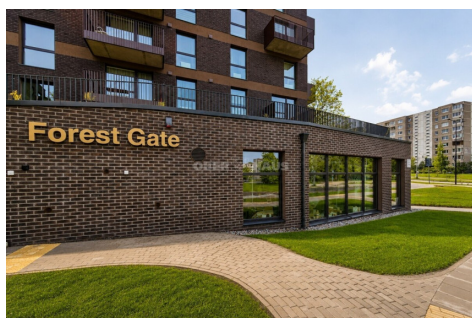
Patalpų nuomos kaina: 16 Eur/m<sup>2</sup> + PVM + NTM.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505621](http://www.ober-haus.lt/OH505621)

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 44286

Susisiekti el.paštu: remigijus.valickas@ober-haus.lt



VIZUALIZACIJA