

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS LVIVO G.,  
ŠNIPIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50  
M2 PLOTU**

**1 000 €** (20.00 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**50.00 m**

Aukštas  
**7/17**

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Kaina:              | <b>1 000 € (20.00 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                     |
| Statybos metai:     | 2008                        |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas             |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis      |
| Pastato tipas       | Monolitas                   |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                       |
| Ypatumai:           | Elektra, Vandentiekis       |

**Papildoma informacija**

"3 Burių" verslo centre, 7 aukšte nuomojamos 50 kv. m ir 29 kv. m administracinės patalpos.

**PASTATO APRAŠYMAS:**

- Statybos metai – 2008 m;
- Aukštų skaičius – 17;
- Signalizacija;
- Vaizdo kameros;
- Praėjimo į patalpas kontrolė;
- Programuojami liftai;
- Gyva apsauga.

#### PATALPŲ APRAŠYMAS:

- A klasės biurų kompleksas;
- Aukštas – 7 iš 17;
- Išplanavimas 50 kv. m. patalpų – 2 kabinetai su šiuo metu įrengtomis 4 darbo vietomis, kitos darbo vietos gali būti įrengiamos pagal poreikį;
- Išplanavimas 29 kv. m. patalpų – viena bendra erdvė, skirta 3 darbo vietoms. Šiuo metu yra pilnai įrengtos 3 darbo vietos su baldais. Bendras WC koridoriuje;
- Langai – multifunkciniai fasado langai su saulės ir šilumos kontrole (atspindintys saulės šviesą ir energiją), langai orientuoti į pietus ir vakarus;
- E7 klasės filtrai apsaugantys nuo lauke esančių dulkių ir alerginių susirgimų;
- Atskiras įėjimas;
- Vieta automobiliui už papildomą kainą.

#### KAINA IR PLOTAI:

- Nuomos kaina už 50 kv. m. patalpas: 1000 EUR + PVM + komunaliniai mokesčiai (apie 250 Eur/ mėn). Plotas susideda iš 40 kv. m. nuomojamų patalpų ir 10 kv. m. bendro naudojimo patalpų;
- Nuomos kaina už 29 kv. m. patalpas: 600 EUR + PVM + komunaliniai mokesčiai (apie 150 Eur/ mėn). Plotas susideda iš 23 kv. m. nuomojamų patalpų ir 6 kv. m. bendro naudojimo patalpų.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Reguliuojamas šildymas ir šaldymas;
- Internetas;
- Telefono linija;
- Kondicionierius.

#### VIETA:

- Lvivo g. 25, Šnipiškės, Vilnius (Mažoji burė);
- Viename iš prestižiškiausių Vilniaus verslo centrų „3 Burės“;
- Saugi bei solidi kaimynystė - verslą „3 Burių“ aplinkoje plėtoja 55 Lietuvos ir užsienio įmonės ir per 2300 darbuotojų.
- Strategiškai patogioje miesto vietoje, prie pat Konstitucijos prospekto;
- Šalia svarbiausių miesto institucijos- Vilniaus miesto Savivaldybė, Registrų Centras, Vilniaus apskrities administracija;
- Puikus susisiekimas asmeniniu ir viešuoju transportu;
- Viešojo transporto sustojimas „Europos aikštė“ – 130 m;
- Vilniaus Katedra – 1,8 km;

Šeškinėje, Lvivo g. gatvėje, "3 Burių" verslo centre nuomojamos 50 kv. m ir 29 kv. m. administracinės patalpos. Išplanavimas 50 kv. m. patalpų- 2 kabinetai su šiuo metu įrengtomis 4 darbo vietomis, kitos darbo vietos gali būti įrengiamos pagal poreikį.

Išplanavimas 29 kv. m. patalpų – viena bendra erdvė, skirta 3 darbo vietoms. Šiuo metu yra pilnai įrengtos 3 darbo vietos su baldais. Bendras WC koridoriuje.

Patalpos yra A klasės biurų komplekse su moderniausiomis technologijomis: vėdinimo sistema; E7 klasės filtrai, apsaugantys nuo lauke esančių dulkių ir alerginių susirgimų; reguliuojamas šildymas ir šaldymas; multifunkciniai fasado langai su saulės ir šilumos kontrole (atspindintys saulės šviesą ir energiją). Novatoriškos apsaugos sistemos: programuojami liftai, vaizdo stebėjimo kameros, gyva apsauga, praėjimo į patalpas kontrolė. Iš 7 aukšte esančių patalpų pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į modernų Vilnių. Atskiras įėjimas.

Solidi kaimynystė: verslo komplekse veiklą plėtoja 55 Lietuvos ir užsienio įmonės ir per 2300 darbuotojų.

Už papildomą kainą galima įsigyti vietą automobiliui.

Tai prestižinė ir strategiškai patraukli vieta verslui prie pat Konstitucijos prospekto, užtikrinanti idealų susisiekimą automobiliu ar galimybę pėsčiomis pasiekti vienas svarbiausių institucijų: Vilniaus miesto Savivaldybę, Registrų Centrą, kuris įsikūręs tame pačiame verslo komplekse, Vilniaus apskrities administraciją. Šalia SWED, Luminor bankų centrinės būstinės.

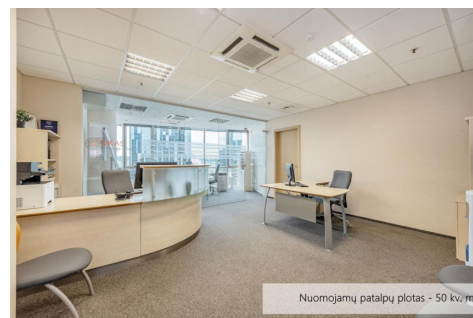
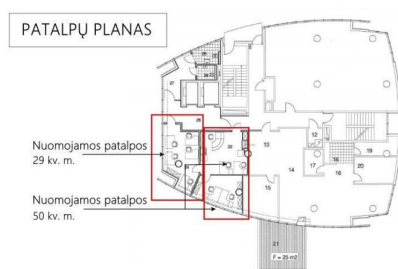
Šalia - viešojo transporto stotelė. Aplink gausu kavinių, parduotuvių, kultūrinių ir mokslo objektų.

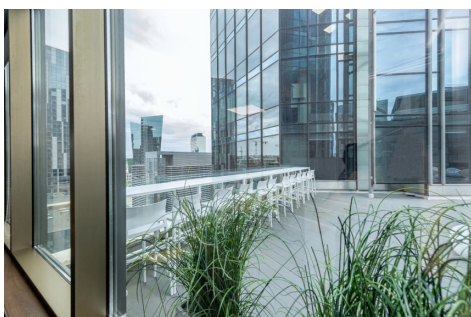
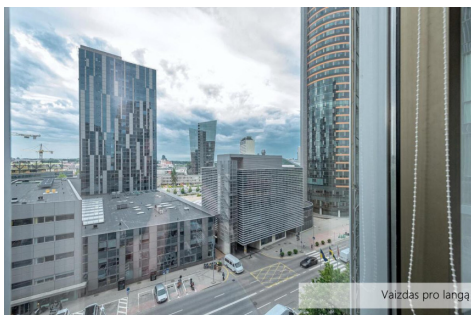
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)





*Vlasta Maslinskienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti Jūsų asmenine brokėre!

[vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)  
+370 611 40701