



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS PAMIŠKĖS G., ŠVEPELIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 140 M<sup>2</sup> PLOTO

**1 540 €** (11.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas  
**140.00 m<sup>2</sup>**

 Aukštas  
**2**

Kaina:

**1 540 € (11.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

### Papildoma informacija

140 m<sup>2</sup> biuro patalpų nuoma su sandėliuku – Klaipėdos r.

Išnuomojamos modernios, pilnai įrengtos administracinės patalpos naujame pastate, strategiškai patogioje vietoje – Pamiškės g. 31, Švepelių k. (Klaipėdos r.). Patalpos puikiai pritaikytos efektyviam darbui – jose galima patogiai įrengti iki 15 darbo vietų.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Komfortas ir mikroklimatas: autonominis reguliuojamas šildymas, oro kondicionierius bei efektyvi rekuperacijos sistema.
- Privatumas: atskiras įėjimas į patalpas, sanitarinis mazgas su dušu.
- Papildoma erdvė: į nuomos plotą įeina patogi 16,75 m<sup>2</sup> sandėliavimo patalpa.
- Saugumas: aptverta ir uždara teritorija, įrengta signalizacija, perimetro apsauga bei vaizdo stebėjimo kameros.
- Parkavimas ir infrastruktūra: teritorijoje yra elektromobilių įkrovimo stotelė. Parkavimas iki 5 lengvųjų automobilių (pagal atskirą susitarimą yra galimybė statyti sunkiasvorį transportą, teritorijoje veikia sunkiasvorio transporto plovykla).

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pamiškės g. 31, Švepelių k., Klaipėdos r.
- Paskirtis: administracinė / biuro.
- Bendras plotas: 140 m<sup>2</sup> (įskaitant 16,75 m<sup>2</sup> sandėlį).
- Aukštas: 2-as.
- Nuomos terminas: nuo 1 metų
- Depozitas: 2 nuomos mėnesių dydžio
- Nuomos struktūra – "Triple net"
- Nuomos kaina: 11,00 EUR/m<sup>2</sup>/mėn. + PVM.

Yra galimybė už papildomą mokėstį išsinuomoti 62 kv.m. sandėliavimo patalpas.

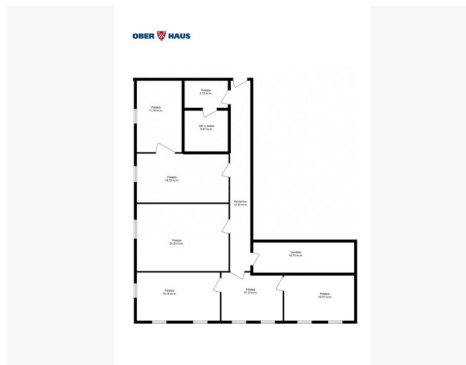
Nuomininkams komisiniai mokesčiai nėra taikomi.

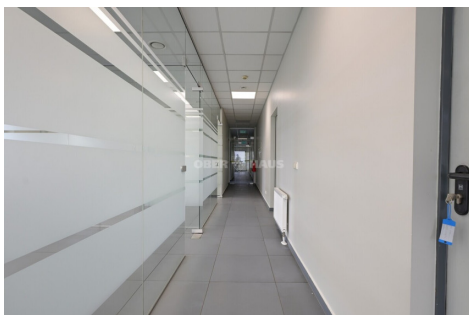
— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506422](http://www.ober-haus.lt/OH506422)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069617500

Susisiekti el.paštu: [ingrida.bridikyte@ober-haus.lt](mailto:ingrida.bridikyte@ober-haus.lt)





WWW.OBERHAUS.IT

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ**

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsių skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasių Jūsų poreikius atitinkancius naujus namus

**Ingrida Bridikytė**  
Gyvenamojo NT eksperte

☎ +370 696 17 500  
e2 ingrida.bridikyte@ober-haus.lt