



NUOMA

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS SAVANORIŲ PR., VILKPĖDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 285 M<sup>2</sup> PLOTU

**3 420 €** (12.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**285.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/6**

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Kaina:              | <b>3 420 € (12.00 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                |
| Statybos metai:     | 2016                                   |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                         |
| Namo tipas          | Mūrinis                                |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                                  |
| Ypatumai:           | Elektra, Vandentiekis                  |

## Papildoma informacija

285 KV. M BIURAS HIGHWAY VERSLO CENTRE – PATOGUS SUSISIEKIMAS, MAŽI IŠLAIKYMO KĄŠTAI

Nuomojamas 285 kv. m biuras Highway verslo centre, Savanorių pr. 178A, Vilniuje.

Biuras įsikūręs antrame aukšte, pasižymi funkcionaliu išplanavimu, dideliais langais ir gausia natūralia šviesa.

### VIETA

Vienas didžiausių šio biuro privalumų – strateginė lokacija pirmoje Savanorių prospekto linijoje.

Patogus ir greitas susisiekimas tiek su miesto centru, tiek vakariniu aplinkkelio bei A1 magistrale.

Tai ypač aktualu įmonėms, kurių darbuotojai ar klientai atvyksta iš skirtingų Vilniaus rajonų arba kitų miestų.

## PRIVALUMAI

- 285 kv. m biuro patalpos
- Antras aukštas
- Dideli langai ir natūrali šviesa
- Galimybė pritaikyti išplanavimą pagal poreikius
- Liftai
- Prieiga į pastatą 24/7
- Fizinis pastato saugumas darbo valandomis
- Geoterminis šildymas ir vėsinimas
- Maži eksploataciniai kaštai
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė
- Viešojo transporto stotelė šalia verslo centro
- Elektromobilių įkrovimo stotelės
- Dviračių saugykla
- „CityBee“ automobiliai prie pastato
- Galimybė įrengti įmonės logotipą ant pastato fasado

## INFRASTRUKTŪRA

Pirmame aukšte veikia restoranas „iLunch“, todėl darbuotojai gali pietauti neišeidami iš verslo centro teritorijos.

Šalia įsikūręs padelio klubas „Mostai“, kartingų centras „Kartlandas“, žaliosios zonos bei Neries pakrantė.

## NUOMOS SĄLYGOS

Nuomos kaina – 12 Eur/kv. m + PVM ir mokesčiai

Galimos individualiai derinamos nuomos sąlygos ilgalaikiam nuomininkui.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kviečiu susisiekti.

Dalia Grajauskaitė

Komercinio NT brokerė

Vilniaus turtas – <https://DaliaNT.lt>

Tel. +370 655 11721

El. paštas: [dalia.grajauskaite@vilniausturtas.lt](mailto:dalia.grajauskaite@vilniausturtas.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065511721

Susisiekti el.paštu: [dalia.grajauskaite@vilniausturtas.lt](mailto:dalia.grajauskaite@vilniausturtas.lt)





