

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS
ŠVITRIGAILOS G. , NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 160 M2 PLOTO**

2 640 € (16.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

160.00 m

Aukštas

1

Kaina:

2 640 € (16.50 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

2

Nuoma

Papildoma informacija

Išnuomojamos įvairaus ploto biuro patalpos Švitrigailos g. 19 naujajame verslo centre

Verslo centro privalumai:

- Nuomotojas skiria kontribuciją patalpų įsirengimui pagal kiekvieno nuomininko individualius poreikius;
- Breeam tvarumo sertifikatas;
- A++ klasės energijos suvartojimo efektyvumas;
- Hibridinis fasadas, saulės elektrinė pastato poreikiams;
- Aukštos lubos - nuo 3,4 m;
- Lankstūs biurų įrengimo sprendimai pagal unikalius nuomininko poreikius;
- Inovatyvūs inžineriniai sprendimai ir aukščiausios kokybės technologijos;
- Erdvi 3 aukštų automobilių stovėjimo aikštelė, talpinanti apie 200 automobilių stovėjimo vietų;
- Įrengtos dviračių saugyklos;
- Nedideli eksploataciniai ir komunaliniai mokesčiai.

Tipinio aukšto plotas ~1485 m²

Nuomojamas biuro plotas nuo ~200 m²

Nuomos kaina 16,50 EUR/m² + PVM

Nuomos struktūra - Triple net

Nuomos terminas - nuo 60 mėn.

Galimas įsikėlimas - 2025 09/10

Pirmame pastato aukšte nuomojamos komercinės patalpos

Kiekvienu konkrečiu nuomos atveju, pagal nuomininko poreikius yra pateikiamas plotas, kainos ir parkavimo vietų komercinis pasiūlymas.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498535

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 46020

Susisiekti el.paštu: ugne.liaudanskiene@ober-haus.lt

