

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS TILŽŲS
G., SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M.
SĄV., 91 M2 PLOTU**

1 001 € (11.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

91.00 m

Aukštas

1/4

Kaina:

1 001 € (11.00 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

2

Nuoma

Papildoma informacija

Nuomojamos puikiai įrengtos biuro patalpos Tilžės g. 52.

Įrengtos patalpos, paruoštos Jūsų veiklai. Nuomojamos biuro patalpos yra be baldų ir be biuro technikos, tačiau atsiradus poreikiui, už papildomą mokestį yra galimybė išnuomoti ir su baldais.

TINKA KLIENTŲ APTARNAVIMUI arba kitai PASLAUGŲ VEIKLAI. Yra galimybė į patalpas patekti su neįgaliojo vežimėliu.

Patalpos yra 1-ame aukšte, į kurį galite patekti tiesiai iš lauko arba per vidinį įėjimą. Yra san. mazgas ir 2 įėjimai/išėjimai.

Yra galimybė papildomai nuomotis biuro patalpas šio pastato 4-ame aukšte (patekimas su liftu). Patalpų plotai: nuo 80 iki 490 m².

Atskirų patalpų plotas:

- 91 m²

Svarbu paminėti, kad prie šių biuro paskirties patalpų priklauso modernios bendrystės erdvės, pilnai įrengta virtuvė su dviem šaldytuvais, kavos aparatu ir kitais privalumais, poilsio kambarys su sėdmaišiais ir TV, svetainės patalpos skirtos ramiai papietauti ar pailsėti trumpų pertraukų metu.

KOMERCINĖS SĄLYGOS:

- Aukštas - 1 iš 4;
- Add-on - bendrųjų erdvių plotas skaičiuojamas proporcingai pagal nuomojamą plotą;
- Nuomos kaina - 11,00 EUR/m²/mėn. + PVM;
- Bendros papildomos išlaidos - tik iki 4 EUR/m²/mėn.;
- Parkavimo vietų - 4;
- Tiesioginiai ir netiesioginiai mokesčiai - Triple Net struktūra;
- Įrengimas - patalpos nuomojamos pilnai įrengtos (be specifinės įrangos ir baldų);

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Racionalus erdvių planavimas;
- Erdvi automobilių parkavimo aikštelė;
- Natūrali dienos šviesa;
- Yra oro kondicionieriai;
- Visos komunikacijos - miesto;
- Pastatas renovuotas;

Biurų pastatas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje - lengvai pasiekiamas tiek viešuoju, tiek visuomeniniu transportu, patogus susiekimas su miesto centru, nes kelių minučių atstumu pėsčiomis pasieksite Klaipėdos senamiesčio širdį. Šalia yra didelis parkas su gražiu tvenkiniu, Lidl parduotuvė, ir kitos gerai žinomos uostamiesčio įstaigos.

Prie pastato erdvi parkavimo aikštelė.

RŪPINKITĖS SAVO VERSLU, O MES SURASIME GERIAUSIA ERDVĘ JŪSŲ KOMANDAI!

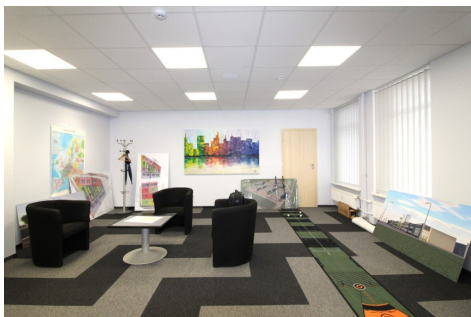
Nuomininkams komisinis mokestis nėra taikomas.

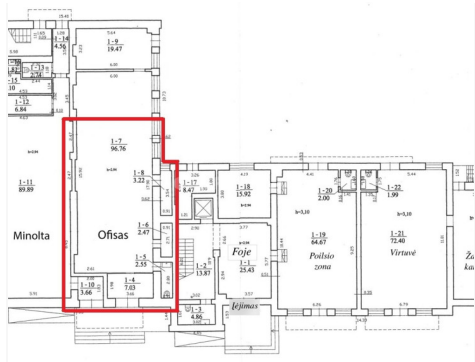
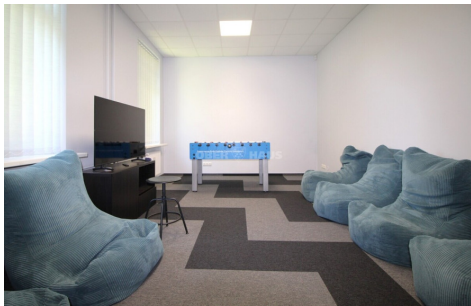
Daugiau informacijos pateiksiu telefonu. -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497915

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: aurimas.petrikas@ober-haus.lt





OBER HAUS

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME

VISAIS NT KLAUSIMAIS

Aurimas Petrikas
 Klaipėdos regiono vadovas
 NT ekspertas

+370 687 88 870
 email: aurimas.petrikas@ober-haus.lt