



NUOMA

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS UKMERGĖS G., FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 344.63 M<sup>2</sup> PLOTO

**3 100 €** (9.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**344.63 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**3**

Kaina:	<b>3 100 € (9.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

## Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMOS 345 KV. M BIURO PATALPOS UKMERGĖS G., FABIJONIŠKĖSE  
Nuomojamos 345 kv. m ploto biuro patalpos verslo centro „Ukmergės 283“ 3-iaje aukšte.

### PATALPŲ IŠPLANAVIMAS

- 66 kv. m atviro tipo darbo erdvė;
- 8 atskiri kabinetai;
- Posėdžių kambarys;
- Virtuvėlė;
- Sandėliukas;
- 2 sanitariniai mazgai.

### PRIVALUMAI IR TECHNINĖ INFORMACIJA

- LED apšvietimas;
- Kondicionavimo sistema;
- 5 kategorijos kompiuteriniai tinklai;
- Signalizacija;
- Liftas;
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Patalpų įrengimas gali būti pritaikytas pagal nuomininko poreikius.

### VIETA

- Strategiškai patogi ir gerai matoma vieta šalia judrios Ukmergės g.;
- Patogus privažavimas;

- Aplink gausu prekybos ir paslaugų įmonių;
- Gatvė pasižymi itin dideliais transporto srautais – daugiau nei 50 000 automobilių per parą, todėl jūsų verslas tampa nuolat matoma vitrina, generuojančia organinį klientų srautą.

#### PARKAVIMAS

- Kartu su patalpomis nuomojamos vietos požeminėje aikštelėje (9 vietos).
- Šalia pastato įrengtose automobilių stovėjimo vietose parkavimas nemokamas.

#### NUOMOS SĄLYGOS

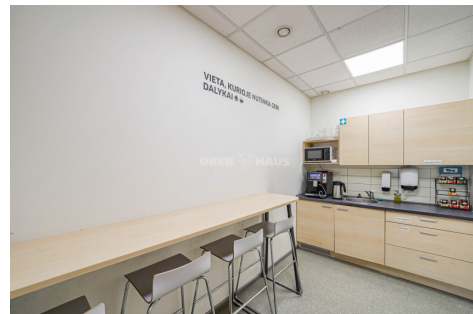
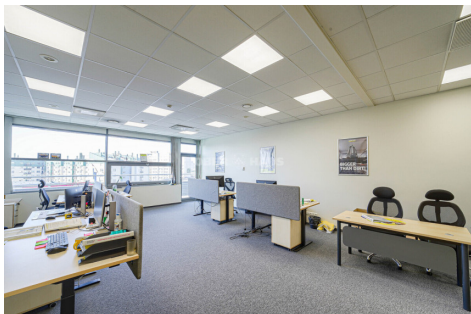
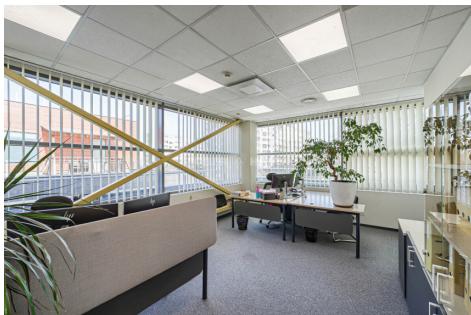
- Patalpos nuomojamos nuo š. m. rugpjūčio mėn.
- Biuro patalpų nuomos kaina – 8,99 EUR/kv. m + PVM / mėn.;
- Požeminės parkavimo vietos nuomos kaina – 40 EUR + PVM / mėn.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH504960](http://www.ober-haus.lt/OH504960)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 40 466

Susisiekti el.paštu: [petras.jukna@ober-haus.lt](mailto:petras.jukna@ober-haus.lt)





OBER HAUS

