



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS UPĖS G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 250 M² PLOTO

4 635 € (18.54 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
250.00 m²

Aukštas
10

Kaina:	4 635 € (18.54 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Išnuomojamos A klasės, pilnai įrengtos biuro patalpos Neries upės pakrantėje įsikūrusiame verslo centre Green Hall I

PRIVALUMAI:

- Galimybė nuomoti dalį biuro, nuo ~250 kv.m
- Moderniai įrengtas biuras su „Narbutas“ ergonomiškais baldais.
- Biure vyrauja open space išplanavimas, 2 susitikimų kambariai, "call box", 3 atskiri kabinetai, virtuvė, 2 WC zonos, konferencijų salė, talpinanti iki 90 vietų.
- Patalpos labai šviesios ir saulėtos – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos.
- Komfortą pastate užtikrina pažangi, aplinką bei energiją tausojanti šildymo, šaldymo ir vėdinimo sistema.
- Nuomininkų ir jų klientų patogumui įrengta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.
- Mikroklimato kontrolės sistema, BMS kiekviename aukšte.
- Oro vėsinimas šalčio sijomis.
- Darbo vietos lauke, Wi-Fi 100m atstumu.
- Dviračių saugykla / dušinės / drabužinės.
- Pasipirtukų / motociklu parkavimosi vieta.
- 24/7 pastato apsauga.
- Patogus biuro išplanavimas.
- Dvigubo stiklo fasadas.
- Tylus oro vėdinimas.
- Geoterminis šildymas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Upės g. 21
- Vieta – GreenHall I verslo centras
- Nuomojamas plotas – 513 kv. m arba nuo ~250 kv.m
- Aukštas – 10
- Nuomos kaina – 18,54 EUR/kv. m/mėn. + PVM
- Parkavimo vietos požeminėje aikštelėje – 10
- Parkavimo vietos kaina – 103 EUR/vnt/mėn. + PVM
- Add-on – 5 %
- Nuomos struktūra – Triple net
- Tiesioginiai ir netiesioginiai mokesčiai ~5,50–6,40 EUR/kv. m/mėn. + PVM

Daugiau informacijos kviečiu kreiptis telefonu arba el. paštu ugne@oh.lt

RŪPINKITĖS SAVO VERSLU, O MES SURASIME GERIAUSIĄ ERDVĘ JAM AUGTI!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH501891

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 46020

Susisiekti el.paštu: ugne.liaudanskiene@ober-haus.lt





