

NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS VILNIAUS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 423.89 M² PLOTU

3 332 € (7.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
423.89 m²

Aukštas
3/3

Kaina:	3 332 € (7.86 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1999
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

Nuomojamos administracinės paskirties patalpos išsidėsčiusios pastato 3 aukšte ir pastogėje, patalpos pažymėtos indeksais: nuo 2-130 iki 2-132, 2-42, 2-44, 2-46, nuo 2-55 iki 2-57, 2-59, nuo 2-61 iki 2-63, 2-65, 2-66, nuo 2-68 iki 2-71, 2-78 (333,15 kv. m.) su bendro naudojimo patalpomis, viso nuomojamas plotas 423,89 kv. m. Patalpos nuomojamos esamos būklės, nuomininkas turės galimybę (savo lėšomis) patalpas įsirengti pagal savo poreikius.

- Nuomojama veiklai:

Administracinei veiklai. Nuomos objektas taip pat gali būti naudojamas kitoms veikloms, kurios yra nurodytos Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.1. – 3.19., 3.22., 5.1. – 5.10., 5.12. – 5.16. punktuose, jei nuomos objekto naudojimas atitiks kitas šiuose punktuose nustatytas sąlygas.

- Komunalinės paslaugos:

Elektra – Yra, Vandentiekis, kanalizacija - Yra, centrinis, Šildymas - Yra, centrinis

- Komunalinių paslaugų apmokėjimas

Sąskaitas už Nuomos objekte suteiktas Komunalines paslaugas paskirstys Nuomotojas. Galimų Komunalinių paslaugų sąrašas pateiktas Sutarties Priede Nr. 2.

- Eksploatacinės paslaugos:

Galimų Eksploatacinių paslaugų sąrašas pateiktas Sutarties Priede Nr. 2. Esant poreikiui, dėl papildomų Eksploatacinių paslaugų, kurių nėra nurodyta minėtame priede arba tuo atveju, kai Nuomotojas neteikia priede nurodytų paslaugų, Nuomininkas turės teisę savo vardu sudaryti sutartis su tokių Eksploatacinių paslaugų teikėjais ir už šias Nuomos objekte suteiktas Eksploatacines paslaugas Nuomininkas atsiskaitys tiesiogiai su Eksploatacinių paslaugų teikėjais.

- Eksploatacinių paslaugų apmokėjimas:

Sąskaitas už Nuomos objekte suteiktas Eksploatacines paslaugas nurodytas Sutarties Priede Nr. 2 paskirstys Nuomotojas. Už kitas Nuomos objekte, pagal Nuomininko poreikį suteiktas Eksploatacines paslaugas, pagal Nuomininko vardu sudarytas Eksploatacinių paslaugų sutartis su Eksploatacinių paslaugų tiekėjais, Nuomininkas atsiskaitys tiesiogiai su šių Eksploatacinių paslaugų teikėjais.

- Konkurso tipas: E-Nuoma

Dalyvių registravimo pradžia: 2025 04 07, 0:00

Dalyvių registravimo pabaiga: 2025 04 09, 23:59

Konkurso vykdymo data ir laikas: 2025 04 16, 9:00 - 2025 04 17, 13:59

Dokumentų pateikimo vieta: <https://evarzytines.lt/evs>

Konkurso vykdymo vieta: <https://evarzytines.lt/evs>

Dalyvio pradinis įnašas be PVM: € 9996

Dalyvio pradinis įnašas su PVM: € 12095.16

Dalyvio registravimo mokestis: € 50

Nuomos kainos didinimo intervalas: € 150

Susisiekimas:

- 450 m iki Vilniaus arkikatedros;

- 250 m iki Gedimino pr.;

- 30 m iki parduotuvės IKI Express;

- 150 m iki autobusų stotelės;

- 100 m atstumu įvairios kavinės, restoranai, parduotuvės.

Apžiūros laikas

Dėl nuomojamo turto apžiūros kreiptis:

Capital Commercial nekilnojamojo turto ekspertė Julija Baceva, tel. +370 662 21177,

julija.baceva@capitalrealty.com

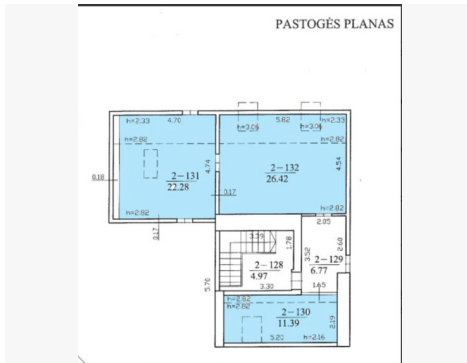
Apie savo atvykimą būtina informuoti kontaktinį asmenį. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: julija.baceva@capitalrealty.com





BIURO VADOVĖ / EKSPERTĖ
Julija Baceva
 Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
 greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
 Susisiekite!
 +370 662 21177
 julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:



SVARSTOTE PIRKTI,
PARDUOTI AR NUOMOTI
KOMERCINĮ TURĄ?



KOMERCINIO NT EKSPERTĖ

JULIJA BACEVA

+370 662 21177

julija.baceva@capital.lt

