



NUOMA

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS VYTAUTO PR., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 82.44 M<sup>2</sup> PLOTO

**990 €** (12.01 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**82.44 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/4**

Kaina:	<b>990 € (12.01 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

## Papildoma informacija

A klasės „VERSLO CENTRAS 32“ Kauno centre, pirmame aukšte išnuojamos 82,44 kv.m, patalpos kurios turi atskirą san mazgą, dušą, ofisą, persirengimo kambarį.

### PRIVALUMAI:

Atskiras san mazgas, dušas, ofisas, persirengimo kambarys.  
 Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, bei kondicionavimas.  
 Suteikiama automobilio stovėjimo vieta šalia pastato.  
 Vidiniame kieme klientams galimybė pasistatyti automobilius ADC Parking mokamu parkavimu, valanda 1 Eur.  
 Konferencijų salė, 50 vietų salė aprūpinta vaizdo ir garso įranga, modernia vaizdo konferencijų įranga, multimedijos projektoriumi, rašomąja lenta, internetu, įrengti 2 posėdžių kambariai.  
 Patalpų išplanavimą galima įrengti pagal nuomininko pageidavimą.  
 Praėjimo kontrolė.

### BENDRA INFORMACIJA:

Verslo centras įsikūręs šalia "Ramybės parko", pro langus atsiveria graži panorama į parką, laisvą minutę galima pasivaikščioti ir pasigrožėti gražiais vaizdais.  
 Panoraminis liftas;  
 Patogus susisiekimas su visu miestu, šalia autobusų ir geležinkelio stotys, du viešbučiai.

Puiki vieta verslui miesto centre.  
 Reprezentatyvi darbo vieta.

PASTATAS:

Rekonstruotas pastatas, šiuolaikiški architektūriniai eksterjero sprendimai.  
 Kokybiškai ir moderniai įrengtas interjeras.  
 Funkcionaliai ir jaukai išplanuotos patalpos.  
 Visuose aukštuose įrengtos atskiros patalpos serveriams.

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

Įrengimo galimybė pagal kliento poreikius.  
 Galimas įvairaus lygio patalpų apstatymas baldais.  
 Panoraminiai langai.  
 Šildymas – ekonomiškas, automominis.

VIETA:

Miesto centras. Strategiškai tinkama vieta verslui: netoli autobusų ir geležinkelio stotys, už lango – Ramybės parkas. Didelis pėsčiųjų ir automobilių srautas, gerai išvystyta viešojo transporto infrastruktūra. Geras susisiekimas su visu miestu, rajonais.

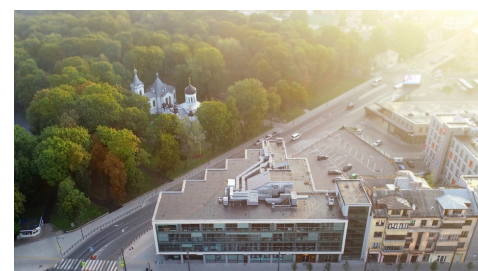
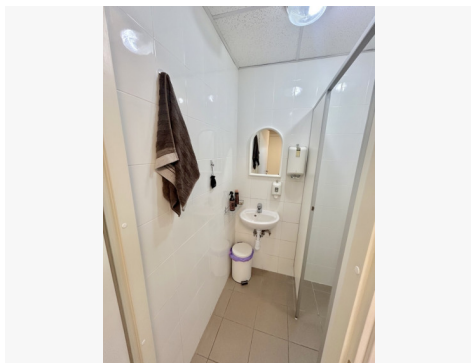
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

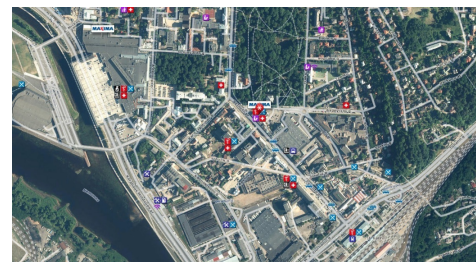
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: [ramunas.peciulaitis@capital.lt](mailto:ramunas.peciulaitis@capital.lt)







**CAPITAL** KAUNAS **GOLDEN CLUB** PATIKIMAS BROKERIS KAUNE

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**RAMŪNAS PEČIULAITIS**  
**+370 603 11 811**  
ramunas.peciulaitis@capital.lt