

NUOMA

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS VYTAUTO PR., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 82.5 M2 PLOTO

**1 080 €** (13.09 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**82.50 m**

Aukštas  
**1/4**

|                     |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>1 080 € (13.09 €/m )</b>                          |
| Statusas:           | Aktyvus                                              |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                                       |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                               |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                              |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                                                |
| Ypatumai:           | Internetas, Apsauga, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės |

## Papildoma informacija

A klasės „VERSLO CENTRAS 32“ Kauno centre, pirmame aukšte išnuomosiamos 82,0 kv.m, patalpos kurios turi atskirą san mazgą, ofisą, persirengimo kambarį.

### PRIVALUMAI:

- Atskiras san mazgas, ofisas, persirengimo kambarys.
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, bei kondicionavimas.
- Suteikiama automobilio stovėjimo vieta šalia pastato.
- Vidiniame kieme klientams galimybė pasistatyti automobilius ADC Parking mokamu parkavimu, valanda 1 Eur.
- Konferencijų salė, 50 vietų salė aprūpinta vaizdo ir garso įranga, modernia vaizdo konferencijų įranga, multimedijos projektoriumi, rašomąja lenta, internetu, įrengti 2 posėdžių kambariai.
- Patalpų išplanavimą galima įrengti pagal nuomininko pageidavimą.
- Praėjimo kontrolė.

### BENDRA INFORMACIJA:

☐Verslo centras įsikūręs šalia "Ramybės parko", pro langus atsiveria graži panorama į parką, laisvą minutę galima pasivaikščioti ir pasigrožėti gražiais vaizdais.

☐Panoraminis liftas;

☐Patogus susisiekimas su visu miestu, šalia autobusų ir geležinkelio stotys, du viešbučiai.

☐Puiki vieta verslui miesto centre.

☐Reprezentatyvi darbo vieta.

---

#### PASTATAS:

☐Rekonstruotas pastatas, šiuolaikiški architektūriniai eksterjero sprendimai.

☐Kokybiškai ir moderniai įrengtas interjeras.

☐Funkcionaliai ir jaukai išplanuotos patalpos.

☐Visuose aukštuose įrengtos atskiros patalpos serveriams.

---

#### ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

☐Įrengimo galimybė pagal kliento poreikius.

☐Galimas įvairaus lygio patalpų apstatymas baldais.

☐Panoraminiai langai.

☐Šildymas – ekomomiškas, automominis.

---

#### VIETA:

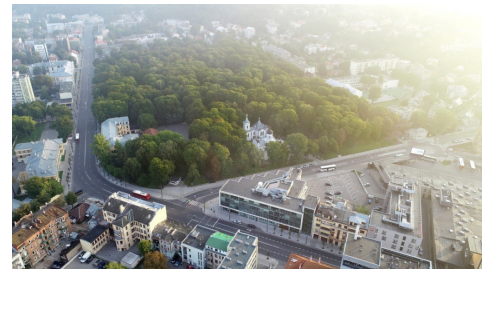
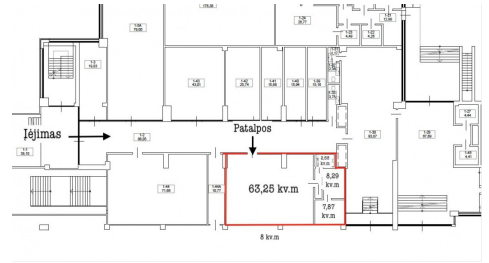
☐Miesto centras. Strategiškai tinkama vieta verslui: netoli autobusų ir geležinkelio stotys, už lango – Ramybės parkas. Didelis pėsčiųjų ir automobilių srautas, gerai išvystyta viešojo transporto infrastruktūra. Geras susisiekimas su visu miestu, rajonais.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

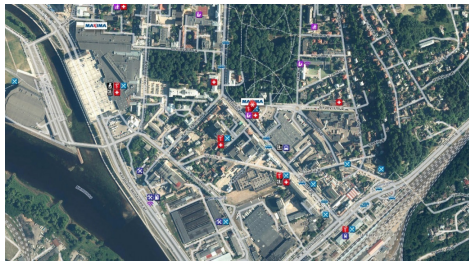
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: [ramunas.peciulaitis@capital.lt](mailto:ramunas.peciulaitis@capital.lt)









**PADĖSIU VISAIS  
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS



**RAMŪNAS PEČIULAITIS**

**+370 603 11 811**

[ramunas.peciulaitis@capital.lt](mailto:ramunas.peciulaitis@capital.lt)

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE