



NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS
PATALPOS ŽALGIRIO G., ŠNIPIŠKĖS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 431 M²
PLOTU****5 904 €** (13.70 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
431.00 m²Aukštas
3

Kaina:	5 904 € (13.70 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma:	Nuoma

Papildoma informacija

Išnuomojamos įrengtos biuro patalpos verslo centre City įsikūrusiame Žalgirio g. 90 Šnipiškėse

6 aukštų B+ energinio naudingumo klasės pastatas pasižymi mažomis energijos vartojimo sąnaudomis. Nuomininkų ir jų klientų patogumui įrengti konferencijų, mokymų, susitikimų kambariai, atviros susitikimų erdvės, erdvūs valgomieji, poilsio zona.

Verslo centras pasižymi išskirtine infrastruktūra: dviračių saugyklos ir dušai, elektromobilių įkrovimo aikštelės, „dalijimosi automobiliais“ (car sharing) paslauga, restoranas „Untold“, šiltuoju sezonu – elektrinių paspirtukų nuomos punktas.

Verslo centro City privalumai:

- B+ klasės energijos suvartojimo efektyvumas;
- Mažos energijos vartojimo sąnaudos;
- Saulės kolektoriai;
- Lankstus ir efektyvus biurų suplanavimas;
- 3 lygių automobilių parkavimo aikštelė vidiniame kieme.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Žalgirio g. 90

Vieta – City verslo centras

Aukštas – 3

Bendras nuomojamas plotas – 2355,29 kv.m

Galimas nuomotinas plotas nuo 430,97 kv.m

Darbo vietų sk. – 170 d.v.

Yra virtuvėle, susitikimų kambariai ir kitos pagalbinės patalpos

Nuomos struktūra – Triple net

Rezervuotos 5 parkavimo vietos prie pastato svečiams

Parkavimo vietos kaina – 50,00 EUR/v. + PVM

Parkavimo vietos darbuotojams – 72

Papildomos parkavimo vietos – 56

Nuomos kaina – 13,70 EUR/kvm.mėn + PVM

Galima nuomos pradžia – 2026-06-01

Kviečiame kreiptis dėl detalesnės informacijos ir apžiūros telefonu arba el paštu:

+370 61046020

ugne@oh.lt

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505513

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 46020

Susisiekti el.paštu: ugne.liaudanskiene@ober-haus.lt





