



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS METELIŲ G., PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 1000 M<sup>2</sup> PLOTU

**4 800 €** (4.80 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**1000.00 m<sup>2</sup>**

Aukštis  
**1**

Kaina: **4 800 € (4.80 €/m<sup>2</sup>)**  
 Statusas: Aktyvus  
 Pardavimas ar nuoma: Nuoma

### Papildoma informacija

NUOMOJAMOS A+ klasės sandėliavimo patalpos Metelių g., Vilniuje

Naujas logistikos centras netoli pagrindinių magistralinių kelių (A4, A1), iš kurio operatyviai pasiekiami Vilniaus oro uostas, geležinkelio bei autobusų stotys, magistralė Vilnius–Kaunas.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- A+ klasės pastato energetinis efektyvumas;
- Galimybės plėtrai, patalpų įrengimas pagal kliento poreikius;
- Atsinaujinančių šaltinių elektros energija;
- Efektyvios šildymo sistemos;
- Gyva apsauga visą parą.

PATALPŲ TECHNINIAI DUOMENYS:

- Darbinis aukštis – 10,5 m;
- Sprinklerinė priešgaisrinė sistema;
- Centrinis autonominis šildymas (žiemą temperatūros režimas nuo +14 C);
- Išmanusis LED apšvietimas;
- Hidraulinės rampos – viena skiriama 550 m<sup>2</sup> plotui;
- Kolonų žingsnis 12x24 m;
- Pramoninės nedulkancios šlifluoto betono grindys (apkrova–8t/m<sup>2</sup>);
- Standartinis sandėlio patalpų plotas–1734 m<sup>2</sup> (įskaičiuota įkrovos vieta bei techninė/sandėlininko patalpa, WC);
- Biurų 2-ame aukšte plotas su buitinėmis patalpomis ir virtuvėle ~190 m<sup>2</sup>.

Logistikos centro teritorija aptverta tvora ir saugoma visą parą, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, lengvųjų automobilių parkingas klientams, atskira sunkiasvorių krovinių automobilių stovėjimo aikštelė su sustiprinta kelio danga.

NUOMOS KAINA :

Sandėliavimo paskirties plotų nuomos kaina 4,8 Eur/m<sup>2</sup> plus PVM;  
 Administracinės paskirties plotų nuomos kaina 7 Eur/m<sup>2</sup> plus PVM.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH496228](http://www.ober-haus.lt/OH496228)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 40 466

Susisiekti el.paštu: [petras.jukna@ober-haus.lt](mailto:petras.jukna@ober-haus.lt)



