

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS LVIVO G.,
ŠNIPIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
173.4 M2 PLOTU**

2 775 € (16.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

173.40 m

Aukštas

13/24

Kaina: **2 775 € (16.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2008

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas ²

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Internetas, Liftas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Signalizacija,
Patalpų kondicionavimas, Konferencijų salė pastate, Maitinimo įstaiga pastate

²

Papildoma informacija

PATALPOS PAČIAME MIESTO CENTRE!

NUOMOJAMOS PATALPAS ĮRENGSIME PAGAL JŪSŲ ASMENINIUS POREIKIUS!

Video: <https://youtu.be/7-SArEPgP9k>

PRIVALUMAI:

- PATALPOS ERDVIOS, SU PANORAMINIAIS LANGAIS, PRO KURIUOS ATSIVERIA VISA MIESTO PANORAMA, KURI KASDIENĄ ĮKVEPIA JUDĖTI PIRMYN.
- PATALPAS REIKIA ĮRENGTI, GALIMA PRITAIKYTI IR ĮRENGTI PAGAL JŪSŲ ASMENINIUS POREIKIUS!
- PATALPOSE EKONOMIŠKA CENTRINĖ-KOLEKTORINĖ ŠILDYMO SISTEMA, ĮRENGTI KONDICIONIERIAI VĖDINIMUI, ŠALDYMUI BEI ŠILDYMOUI;
- PATALPOSE INDIVIDUALI VIRTUVĖ IR SAN. MAZGAS;
- PATALPOMS PRIKLAUSO 5 PARKAVIMO VIETOS POŽEMINĖJE IR ANTŽEMINĖJE AIKŠTELĖJE (už papildomą kainą);
- PATALPOS PRESTIŽINĖJE VILNIAUS MIESTO DALYJE, PAČIAME CENTRE, VERSLO KOMPLEKSE "3 BURĖS". KOMPLEKSAS SU VISAIS PATOGUMAIS: ĮRENGTA DAUG LIFTŲ, PIRMAME AUKŠTE ĮSIKŪRUSIOS KAVINĖS IR RESTORANAI;
- VERSLO CENTRO 3 AUKŠTE YRA 80 KV.M. PLOTO SUSITIKIMŲ KAMBARYS, KURIS GALI BŪTI NAUDOJAMAS NEMOKAMAI;
- VISĄ PARĄ SAUGOMAS KOMPLEKSAS GYVA APSAUGA, SUMONTUOTOS VAIZDO STEBĖJIMO KAMEROS.
- ŠALIA PREKYBOS CENTRAI "EUROPA" IR "VCUP". PUIKUS SUSISIEKIMAS SU VISAIS MIKORAJONAIŠ;
- PATALPOS YRA URBANISTINĖJE, ŠIUOLAIKIŠKOJE APLINKOJE.

GALIMA IŠSINUOMOTI TRIS PATALPAS, KURIAS GALIME ĮRENGTI PAGAL JŪSŲ ASMENINIUS POREIKIUS:

91 kv.m. 15 aukšte -> 1 460 Eur/mėn + PVM

98 kv.m. 16 aukšte -> 1 570 Eur/mėn + PVM

173,4 kv.m. 13 aukšte -> 2 775 Eur/mėn + PVM

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Lvovo g., Vilnius;

Namo statybos metai - 2008 m.;

Aukštas - 13/24;

Patalpų plotas - 173,4 kv.m.;

Paskirtis - administracinės patalpos;

Patekimas į patalpas 24/7;

Patalpoms priklauso 5 parkavimo vietos: 3 vietos požeminėje aikštelėje (70 Eur/mėn + PVM) ir 2 vietos antžeminėje aikštelėje (45 Eur/mėn + PVM).

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: centrinis - kolektorinis;

Patalpose įrengtas kondicionierius;

Komunalinių, eksploatacinių ir administracinių mokesčių vidurkis – 3,60 eur plus PVM/1 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.20 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Europos aikštė";

~0.16 km iki Nevalstybinio vaikų darželio "Nendrė";

~0.67 km iki Vilniaus "Santaros" vidurinės mokyklos;

~0.71 km iki Vilniaus šv. Kristoforo gimnazijos;

~0.20 km iki prekybos centro "Maxima XX".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

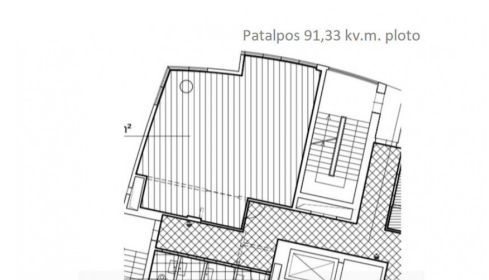
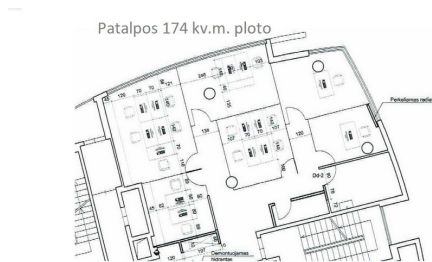
8 6 9 9 9 8 0 0

VIKTORAS

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt





Verslo komplekse įsikūrę
restoranai, kavinės



Pro langus atsiveria visa
miesto panorama

