



NUOMA

# NUOMOJAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO PATALPOS MOLĖTŲ PL., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS MSTL., VILNIAUS R. SAV., 139.14 M2 PLOTO

**1 400 €** (10.06 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**139.14 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>1 400 € (10.06 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2001
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Metalinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

## Papildoma informacija

NUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATAPOS | Molėtų pl. 108, Didžioji Riešė, Vilniaus r.

Nuomojamos 140 m<sup>2</sup> komercinės patalpos strategiškai patogioje vietoje – Molėtų pl. 108, puikiai matomos nuo intensyvaus eismo kelio. Patalpos tinka kavinei, parduotuvei, biurui, paslaugoms ar maitinimo veiklai.

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Adresas: Molėtų pl. 108, Didžioji Riešė, Vilniaus r.
- Plotas: 139.14 m<sup>2</sup>
- Aukštas: 1
- Paskirtis: prekybos / paslaugų / maitinimo / administracinė
- Būklė: įrengtos ir tvarkingos patalpos

### PARKAVIMAS

- 10+ parkavimo vietų prie pastato

### PASTATO INFORMACIJA

- Statybos metai: 2001 m.
- Renovacija: atlikta 2010 m.

---

#### EKONOMINIAI DUOMENYS

- Šildymas: oras–oras sistema + židiny

---

#### TECHNINĖ ĮRANGA

- Pilnai įrengta virtuvė, tinkama maisto gamybai
- Signalizacija ir apsauga
- Vitrininiai langai į gatvės pusę
- Visos komunikacijos: elektra, vandentiekis, kanalizacija

---

#### VIETA IR PRIVALUMAI

- Strategiškai matoma vieta ties Molėtų plentu
- Lengvai pasiekama automobiliu
- Tinkama įvairioms komercinėms veikloms

---

#### REKLAMOS GALIMYBĖS

- Galimybė įrengti iškabas fasade
- Puikus matomumas nuo Molėtų plento

---

#### KAINA

- 1600 € / mėn.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 14116

Susisiekti el.paštu: [sergej.borisov@capitalrealty.com](mailto:sergej.borisov@capitalrealty.com)







