



NUOMA

NUOMOJAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS TUJŲ G., RAUDONDVARIO K., KAUNO R. SAV., 80 M² PLOTU

600 € (7.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
80.00 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	600 € (7.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS MODERNIAI ĮRENGTOS GAMYBOS / PRAMONĖS / SANDĖLIAVIMO PATALPOS SU BIURAIŠ – TUJŲ G., RAUDONDVARYJE, VILNIAUS R.
PATALPŲ PLOTUS GALIMA PRITAIKYTI PAGAL JŪSŲ VEIKLOS POREIKĮ – NUO 80 KV.M. IKI 225 KV.M. GALIMYBĖS.
Aplink šias patalpas įsikūrę įvairūs aktyviai veikiantys verslai – nuo gamybos ir serviso iki logistikos, tad aplinka gyvybinga ir palanki verslui.

PRIVALUMAI

- Dideli pakeliami vartai (3m x 3,5m).
- Atskiri san. mazgų įvadai kiekvienai patalpai.
- Nauja trifazė elektros instaliacija kurią galima didinti pagal poreikį.
- Šildymas: oras-oras.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Tujų g., Raudondvario k., Vilniaus r.
- Bendras nuomojamas plotas: ~ 1 770 kv.m.
- Paskirtis: gamybai, sandėliavimui, pramonei bei biurams.

- Vanduo – vietinis.
- Nuotekos – vietinės.
- Aptverta teritorija, saugoma vaizdo kameromis.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (GALIMA SUJUNGTI):

A KORPUSAS:

- A-1: 225,4 kv.m. (sand.) + 21,9 kv.m. (biuro) + WC.
- A-2: 203 kv.m. (sand.) + 29,2 kv.m. (biuro) + 18,4 kv.m. (biuro) + WC.
- Bendras plotas: ~ 497,9 kv.m.

B KORPUSAS:

- B-1: 79,7 kv.m. (sand.) + WC.
- B-2: 78,2 kv.m. (sand.) + WC.
- B-3: 78,9 kv.m. (sand.) + WC.
- B-4: 78,8 kv.m. (sand.) + WC.
- B-5: 78,7 kv.m. (sand.) + WC.
- B-6: 78,7 kv.m. (sand.) + WC.
- B-7: 78,4 kv.m. (sand.) + WC.
- B-8: 78,4 kv.m. (sand.) + WC.
- Bendras plotas: ~ 629,8 kv.m.

C KORPUSAS:

- C-1: 138,8 kv.m. (sand.) + 14,9 kv.m. (biuro) + 7,3 kv.m. (biuro) + WC.
- C-2: 153,4 kv.m. (sand.) + 12,1 kv.m. (biuro) + 8,1 kv.m. (biuro) + WC.
- C-3: 118,8 kv.m. (sand.) + 15 kv.m. (biuro) + 10 kv.m. (biuro) + WC.
- C-4: 141,3 kv.m. (sand.) + 15,1 kv.m. (biuro) + 7,4 kv.m. (biuro) + WC.
- Bendras plotas: ~ 642,2 kv.m.

KOMERCINĖS SĄLYGOS:

- Nuomos kaina – 7,5 Eur/kv.m. + PVM.
- Nuomos terminas – nuo metų.

Kviečiu atvykti ir apžiūrėti gyvai!

Tel. nr.: +370 683 63025

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 63025

Susisiekti el.paštu: georgij.baisev@capitalrealty.com



