



NUOMA

NUOMOJAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS KAUNO G., CENTRAS, MARIJAMPOLĖS M., MARIJAMPOLĖS SAV., 800 M2 PLOTO

2 400 € (3.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
800.00 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	2 400 € (3.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1966
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS KOMERCINĖS, GAMYBINĖS PATALPOS 800 KV.M. PIRMAJAME AUKŠTE IR 450 KV.M. ANTRAJAME AUKŠTE;
MARIJAMPOLĖS MIESTO ŠIRDYJE-CENTRE, KAUNO G.!!!

PRIVALUMAI:

- Kauno gatvėje, pačioje Marijampolės širdyje, nuomojamos erdvios patalpos Jūsų verslui plėtoti!
- Tinka gamybinei, pramoninei, sandėliavimo ir kitai veiklai;
- Patalpos tvarkingos, prižiūrėtos, atlaisvintos;
- Virtuvėlės- darbuotojų maisto gamybai 1 aukšte aukšte;
- 3 sanitariniai mazgai (1 aukšte, prie įėjimo laiptų į antrąjį);
- Krovininis liftas iš 1 į 2-ąjį aukštą kur nuomojamos patalpos;
- Erdvios ir išskirtinės patalpos, Jūsų verslui plėtoti;
- 2 įėjimai iš Kauno gatvės pusės;
- Šalia pastato yra uždara automobilių parkavimo aikštelė;
- Pastatas strategiškai geroje vietoje;

- Patogus susisiekimas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos: 1966 metai, rekonstrukcija atlikta 2009 m;
 - Adresas: Kauno g. 4, Marijampolė;
 - Bendras nuomojamų patalpų plotas: 800 kv.m ir 450 kv.m;
 - Nuomos kaina: 3 eurai/kv.m. + PVM;
 - Grindys- šildomos;
 - 1 aukštas, 2 aukštas;
 - Pastatas, kuriame nuomojamos patalpos 2-ų aukštų, su mansarda;
 - Du atskiri įėjimai į nuomojamas patalpas.
-

INFORMACIJA APIE PATALPAS:

- Bendras plotas: 800 kv.m (yra galimybė padalinti į dvi atskiras patalpas, po 400 kv.m.) ir 450 kv.m antrajame aukšte;
 - Nuomojamos patalpos: 1, 2 aukštuose;
 - Patalpas nuomotis yra galimybė iš karto;
 - Patalpos erdvios, daug apšvietimo šaltinių;
 - Įrengta pasitarimų patalpa, mini ofisas (1 aukšte);
 - Du atskiri įėjimai į nuomojamas patalpas;
 - 3 Sanitariniai mazgai;
 - Itin aukštos lubos;
 - Visos miesto komunikacijos: elektra, vandentiekis, kanalizacija;
 - Šildymas –centrinis.
 - Apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos sistema;
 - Patogus privažiavimas;
 - Erdvi automobilių parkavimo aikštelė, šalia patalpų;
 - Patogi lokacija vystyti gamybinę veiklą.
-

SKAMBINKITE, BET KURIĄ SAVAITĖS DIENĄ, SUSITARSIME JUMS PATOGŲ APŽIŪROS LAIKĄ!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 657 70076

Susisiekti el.paštu: ruslanas.fiodorovas@capital.lt



