



NUOMA

NUOMOJAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS R. KALANTOS G., PETRAŠIŪNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 500 M2 PLOTO

2 000 € (4.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

500.00 m²

Aukštas

1/2

Kaina:

2 000 € (4.00 €/m²)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

1967

Įrengimo lygis

Pilnai įrengtas

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Ypatumai:

Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMOS SANDĖLIAVIMO / GAMYBINĖS PATALPOS

Nuomojamos erdvios patalpos, nuo 500 m², puikiai tinkančios sandėliavimui, gamybai ar logistikai. Taip pat galima nuomoti papildomas 100 m² ofiso patalpas kurios yra antrame aukšte. Viskas gali būti pritaikyta pagal jūsų poreikius – nuo biuro iki sandėliavimo ar gamybinių veiklų.

Patalpos šviesios, aukštos, su naujai išlietomis pramoninio betono grindimis, naujas apšildytas stogas. Patalpų plotą galime pritaikyti pagal jūsų veiklą. Nuomojantis pas mus – galime padėti jūsų verslui su papildomomis investicijomis. Galimas finansavimas.

PRIVALUMAI:

– Strategiškai patogi vieta, šalia viešojo transporto (autobusų stotelė)

- Aptverta, saugi teritorija su automatiniais vartais
- Galimybė įsirengti automobilių aikštelę
- Elektros įvadas 40 kW, yra galimybė didinti
- Šiuo metu įrengimo lygis leidžia planuoti erdves pagal individualius poreikius

PASTATAS IR IŠPLANAVIMAS:

- Pagrindinės patalpos – pirmame aukšte
- Plotas – ~600/700 m²
- Žemės sklypas – 0.5831 ha.
- Didesnė salė – ~500 m², mažesnė ~150 m².
- Atnaujintas pastatas 2024 m.
- Bendras įėjimas į patalpas

BIURO PATALPOS:

- II aukštas – ~100 m².

Tinka tiek smulkiai, tiek stambesnei sandėliavimo veiklai:

- Įvairių prekių laikymui
- Prekių ir žaliavų sandėliavimui
- Logistikai, prekiniam paskirstymui
- Ilgalaikiam saugojimui
- E. prekybos sandėliui

Gamybai / Dirbtuvėms:

Dėl tvirtų grindų ir erdvės puikiai tinka:

- Baldų gamybai
- Surinkimo darbams
- Metalo ar medžio dirbtuvėms
- Elektronikos, technikos remontui
- Autoserviso pagalbinėms patalpoms

NUOMOS KAINA:

- Nuo 3,5 -4 €/m² + PVM.

Nekilnojamojo turto brokerė

Greta Simonavičiūtė

+37065441384

Vilniaus Turtas

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065441384

Susisiekti el.paštu: greta.simonaviciute@vilniausturtas.lt



PAGRINDINĖ SALĖ



MAŽOSI SALĖ



ANTRAS AUKŠTAS

