

NUOMA

**NUOMOJAMOS GAMYBINŲS PATALPOS ŽIRMŲNŲ G.,
ŽIRMŲNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
38.45 M2 PLOTU**

600 € (15.60 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

38.45 m

Aukštas

1

Kaina:

600 € (15.60 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

1968

Įrengimo lygis

Dalinė apdaila

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Ypatumai:

Vandentiekis, įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Žirmūnuose, Žirmūnų g. nuomojamos 38,45 kv. m patalpos/loftas. Patalpos yra pirmame aukšte, turi atskirą įėjimą iš lauko pusės ir yra puikiai matomos iš pagrindinės Žirmūnų gatvės.

ITIN PATRAUKLI VIETA VYSTYTI SAVO VERSLĄ!

BENDRA INFORMACIJA APIE PATALPAS:

- Adresas - Vilniaus m., Žirmūnai, Žirmūnų g. 68;

- Patalpų bendras plotas - 38,45 kv. m;
- Statybos metai - 1968 (renovacija - 2024);
- Įrengimas - patalpos nuomojamos su pilna apdaila.
- Aukštas - 1;
- Atskiras įėjimas iš gatvės pusės į patalpas;
- Patalpų paskirtis - gamybinė;
- Lubų aukštis nuo 4,30 m. iki 4,70 m.
- Nuomos kaina 600 Eur+ PVM+ komunaliniai.
- Patalpos nuomojamos su įrengta antresole.

PRIVALUMAI:

- Aukštos lubos;
- Patalpos gerai matomos iš Žirmūnų gatvės;
- Patalpos turi atskirą įėjimą iš pagrindinės gatvės;

- Vitrininiai langai, renovuotas fasadas;
- Naujos pastato inžinerinių tinklų sistemos - šildymas, elektros instaliacija, videntiekio ir kanalizacijos tinklai;
- Nemokamas automobilių parkingas prie pat patalpų;
- Pastatas yra puikioje strateginėje vietoje su puikiai išvystyta infrastruktūra;

SUSISIEKIMAS:

- Iki viešojo transporto „Žirmūnai“ stotelės ~ 50 m;
- Iki prekybos centro „Lidl“ apie ~ 150 m;
- PC „Outlet Park“ ~ 550 m;
- Greitai ir patogiai galima pasiekti Vilniaus m. centrą bei kitus mikrorajonus visuomeniniu bei asmeniniu transportu!

Papildomą informaciją Jums suteiks:

"Vilniaus Turtas" Brokerė

Sylvija Jurgelevič

+370 659 95441

silvija.jurgelevic@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 95441

Susisiekti el.paštu: silvija.jurgelevic@vilniausturtas.lt

