



NUOMA

**NUOMOJAMOS GAMYBINĖS,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS R. KALANTOS G.,
PETRAŠIŪNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,
600 M2 PLOTU****1 800 €** (3.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
600.00 m²Aukštas
1/2

Kaina:	1 800 € (3.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1967
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija**IŠNUOMOJAMOS SANDĖLIAVIMO / GAMYBINĖS PATALPOS**

Nuomojamos erdvios patalpos, nuo 500 m², puikiai tinkančios sandėliavimui, gamybai ar logistikai. Taip pat galima nuomoti papildomas 100 m² ofiso patalpas kurios yra antrame aukšte. Viskas gali būti pritaikyta pagal jūsų poreikius – nuo biuro iki sandėliavimo ar gamybinių veiklų.

Patalpos šviesios, aukštos, su naujai išlietomis pramoninio betono grindimis, naujas apšildytas stogas. Patalpų plotą galime pritaikyti pagal jūsų veiklą. Nuomojantis pas mus – galime padėti jūsų verslui su papildomomis investicijomis. Galimas finansavimas.

PRIVALUMAI:

– Strategiškai patogi vieta, šalia viešojo transporto (autobusų stotelė)

- Aptverta, saugi teritorija su automatiniais vartais
- Galimybė įsirengti automobilių aikštelę
- Elektros įvadas 40 kW, yra galimybė didinti
- Šiuo metu įrengimo lygis leidžia planuoti erdves pagal individualius poreikius

PASTATAS IR IŠPLANAVIMAS:

- Pagrindinės patalpos – pirmame aukšte
- Plotas – ~600/700 m²
- Žemės sklypas – 0.5831 ha.
- Didesnė salė – ~500 m², mažesnė ~150 m².
- Atnaujintas pastatas 2024 m.
- Bendras įėjimas į patalpas

BIURO PATALPOS:

- II aukštas – ~100 m².

Tinka tiek smulkiai, tiek stambesnei sandėliavimo veiklai:

- Įvairių prekių laikymui
- Prekių ir žaliavų sandėliavimui
- Logistikai, prekiniam paskirstymui
- Ilgalaikiam saugojimui
- E. prekybos sandėliui

Gamybai / Dirbtuvėms:

Dėl tvirtų grindų ir erdvės puikiai tinka:

- Baldų gamybai
- Surinkimo darbams
- Metalų ar medžio dirbtuvėms
- Elektronikos, technikos remontui
- Autoserviso pagalbinėms patalpoms

NUOMOS KAINA:

- Nuo 3,5 –4 €/m² + PVM.

kaina derinama individualiai apžiūros metu.

Nekilnojamojo turto brokerė

Greta Simonavičiūtė

+37065441384

Vilniaus Turtas

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065441384

Susisiekti el.paštu: greta.simonaviciute@vilniausturtas.lt

