



NUOMA

# NUOMOJAMOS GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS ŠIAULIŲ PL., TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV., 896.63 M2 PLOTO

## 4 900 € (5.46 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**896.63 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kaina: **4 900 € (5.46 €/m<sup>2</sup>)**  
 Statusas: Aktyvus  
 Pardavimas ar nuoma: Nuoma

## Papildoma informacija

NUOMOJAMOS 896.63 kv. m. PLOTO PATALPOS SU 146 ha AIKŠTELE, ŠALIA KELIO A 11, ŠIAULIAI – PALANGA !!!

Nuomojamos patalpos su erdve aikštele strategiškai geroje vietoje, šalia judraus A 11 kelio. Patalpose iki šiol veikia sunkvežimių ir traktorių servisas bei prekyba atsarginėmis traktorių dalimis. Patogus privažiavimas sunkvežimiams, erdvi asfaltuota aikštelė manevrams ir technikos parkavimui. Šalia įsikūrusios ilgametę veikla vykdančios įmonės. Nuomojama su visa įranga, bet galima keisti veiklos rūšį pagal nuomininko poreikius.

Galima nuomotis tik aikštelę.

#### BENDRA INFORMACIJA :

- Žemės sklypo plotas – 1,46 ha;
- Bendras patalpų plotas – 896,63 kv. m.;
- Serviso boksų aukštis – 5,20 m;
- Segmentiniai garažų vartai: aukštis 4.30 m, plotis 4.20 m;
- Statybos metai – 1960 m.;
- Renovacija – 2012 m.;
- Elektros galia – 36 kw;
- Šildymas – dujomis, vietinis centrinis;
- Vandentiekis – miesto;

- Nuotekų šalinimas – miesto;
- Lauke įrengta plovykla su teršalų gaudytuvais ir rezervuaru;
- Ant stogo įrengta 30 kw saulės elektrinė;
- Sumontuotos vaizdo kameros;
- Įrengtos apsaugos ir priešgaisrinės sistemos;
- Teritorija aptverta tvora;
- Automatiniai įvažiavimo vartai;

#### APIE PATALPAS :

- 5 dideli bokasai;
- 2 remonto duobės;
- Tepalo sandėliavimo patalpa;
- Ratų montavimo ir balansavimo įranga;
- Stabdžių tikrinimo stendas;
- Tekinimo staklės ir t.t.;
- Biuro patalpa;
- Virtuvėlė;
- San. mazgas vadovaujant personalui;
- Poilsio kambarys;
- Persirengimo patalpos ir valgomasis;
- Darbuotoju WC;

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH495956](http://www.ober-haus.lt/OH495956)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 49 720

Susisiekti el.paštu: [linas.juozaitis@ober-haus.lt](mailto:linas.juozaitis@ober-haus.lt)



