



NUOMA

**NUOMOJAMOS KITOS PASKIRTIES,  
MAITINIMO PATALPOS J. TUMO-  
VAIŽGANTO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS  
M., VILNIAUS M. SAV., 200 M2 PLOTO****4 000 €** (20.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**200.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/1**Kaina: **4 000 € (20.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Įėjimas iš gatvės, Atskiras įėjimas, Miesto vandentiekis, Vitrininiai langai, Galimybė keisti išplanavimą

**Papildoma informacija**IŠNUOMOJAMOS 200 m<sup>2</sup> PATALPOS NETOLI LUKIŠKIŲ AIKŠTĖS – TINKA RESTORANUI ARBA KLINIKAI

Išnuomojamos naujos, šiuolaikiškos komercinės patalpos strategiškai stiprioje lokacijoje – Vilniaus senamiestyje, prie Lukiškių aikštės, pirmame aukšte su vitrininiais langais į judrią gatvę.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

~200 m<sup>2</sup> plotas, vienas aukštas, dideli langai – puikus matomumas ir natūralus srautas iš centro.

Funkcionalus planas: galima laisva planuoti pagal poreikius.

Techninės sąlygos virtuvei: elektros galia, vėdinimas ir kt.

Patogus patekimas – atskiras įėjimas iš gatvės.

TINKA:

Restoranui, bistro, vyno ar kokteilių barui su virtuve.

Privatūs medicinos centrai, odontologijos / estetikos / dienos chirurgijos klinikos (galimybė suplanuoti kelis kabinetus, registratūrą, laukiamąjį).

INFRASTRUKTŪRA IR APLINKA:

Vilniaus miesto centras, kelių minučių atstumu – Gedimino prospektas, Lukiškių aikštė, valstybės institucijos ir biurų pastatai.

Dėl daugiau detalių – susisiekite NT brokerė Dalia Grajauskaitė

065511721

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065511721

Susisiekti el.paštu: [dalia.grajauskaite@vilniausturtas.lt](mailto:dalia.grajauskaite@vilniausturtas.lt)



