



NUOMA

NUOMOJAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS KAUNO M. SAV., KAUNO M., LAISVĖS AL. 100, 452.66 M2 PLOTO

3 500 € (7.73 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
452.66 m²

Aukštas
1/5

Kaina:	3 500 € (7.73 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1956
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS PREKYBINĖS PATALPOS LAISVĖS AL. 100, KAUNE

Nuomojamos erdvios komercinės patalpos pačiame Kauno miesto centre – prestižinėje Laisvės alėjoje, tarp Senojo pašto ir Savivaldybės, šalia Vytauto Didžiojo paminklo. Tai strategiškai puiki vieta verslui, pasižyminti dideliu pėsčiųjų srautu ir puikiu matomumu.

Patalpos turi patogų ir funkcionalų išplanavimą, todėl lengvai pritaikomos įvairiai veiklai – prekybai, paslaugoms ar kitai komercinei veiklai. Unikalus privalumas – net trys atskiri išėjimai į Laisvės alėją, suteikiantys patogų patekimą tiek klientams, tiek darbuotojams.

Šiose patalpose daugelį metų veikė legendinė vaistinė su arbatinės patalpomis, todėl vieta puikiai žinoma miestiečiams ir turi savo istoriją.

PRIVALUMAI:

- Vitrininiai langai į Laisvės alėją
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas
- Net trys išėjimai į Laisvės alėją
- Didelis praeinančių žmonių srautas
- Erdvi ir šviesi patalpų erdvė
- Puikus matomumas ir reprezentatyvi vieta miesto centre
- Patalpos tinkamos įvairiai komercinei veiklai bei investicijai

PATALPOS:

- Adresas: Laisvės al. 100, Kaunas
- Bendras patalpų plotas: 452.66 kv. m. iš jų 288.28 kv. m. pirmame aukšte ir 164.38 kv. m. rūsyje.
- Paskirtis: prekybos
- Statybos metai: 1956 m. mūrinis.
- Pirmas aukštas ir sausas pilnai naudojamas rūsys

ĮRENGIMAS:

- Grindys: marmuras, medis, plytelės
- Sienos: dažytos
- Langai: mediniai
- Šildymas: autonominis–elektra
- Vandentiekis ir kanalizacija miesto

Nuomos sąlygos:

Nuomojama ne trumpesiam nei 12 mėnesių laikotarpiui;

Imamas 2 mėnesių nuomos dydžio depozitas

NĖRA JOKIO AGENTŪROS MOKESČIO!!!

NUOMOJA: Gintautas Tamkevičius Mob. +370 699 95247,

El. paštas: gintautas.tamkevicius@capital.lt, www.capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Drąsiai kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas LIETUVOS bankuose.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069995247

Susisiekti el.paštu: gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com





