



NUOMA

NUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS ŽVYRYNO G., KĖDAINIUOSE

1 000 € (4.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
250.00 m²

 Aukštas
1/1

Kaina:	1 000 € (4.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS ŽVYRYNO G., KĖDAINIUOSE

BENDRA INFORMACIJA

Naujai statomas komercinis pastatas Kėdainių pramoninėje–komercinėje zonoje, Žvyryno g.

 Bendras patalpų plotas – 647,07 m²

Numatyti 3 atskiri nuomininkai (esant poreikiui – galimybė sujungti į 2 patalpas)

Planuojama pastatą paaukštinti ir įrengti antresolę – papildomas plotas ir lankstesnis erdvės išnaudojimas

Erdvūs, gerai matomas iš gatvės pusės pastatas su atskiromis įėjimo/vitrinų zonomis kiekvienam nuomininkui

ĮRENGIMAS / PATALPŲ EKSPLIKACIJA

 Prekybos salė Nr. 1 – 144,64 m²

 Prekybos salė Nr. 2 – 242,25 m²

 WC/ŽN – 5,73 m²

WC bendras (x2) – po 3,22 m²

Pagalbinė patalpa – 4,47 m² (x2)

Pagalbinė patalpa – 18,87 m²

Vamzdynų/vėdinimo patalpa – 3,22 m²

El. įvado patalpa – 3,94 m²

Techninė aikštelė Nr. 1 – 76,56 m²

Techninė aikštelė Nr. 2 – 136,47 m²

(Antresolės plotas bus patikslintas projekto eigoje)

IŠORĖ / FASADAS

Fasadai apdailinti HPL plokštėmis ant metalinio-medinio karkaso bei sendvič plokštėmis

Vitrinos su aliuminėmis lamelėmis – šiuolaikiška, reprezentacinė išvaizda

Vieta iškaboms virš kiekvieno įėjimo

APLINKA

Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė priešais pastatą

Patogus privažiavimas krovininiam transportui

Žalioje aplinkoje, netoli pagrindinių Kėdainių susisiekimo kelių

Lanksti erdvė augančiam ar besikeičiančiam verslui – galimybė nuomotis 3 atskiras patalpas arba sujungti į 2, o artimiausiu metu pastatas bus paaukštintas ir papildytas antresole, suteikiant dar daugiau ploto.

NT brokeris Giedrius Balčiūnas

+370 677 40 575

DOMMUS71

dommus71@gmail.com

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067740575

Susisiekti el.paštu: dommus71@gmail.com

