



NUOMA

# NUOMOJAMOS LOGISTIKOS- SANDĖLIAVIMO PATALPOS VILNIUJE

**25 000 €** (4.27 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas  
**5849.00 m<sup>2</sup>**

 Aukštas  
**1/1**

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Kaina:              | <b>25 000 € (4.27 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                |
| Statybos metai:     | 2023                                   |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                        |
| Namo tipas          | Metalinis                              |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                                  |
| Ypatumai:           | Apsauga, Elektra, Vandentiekis         |

## Papildoma informacija

Nuomojama naujo pastato dalis Vilniaus miesto teritorijoje šalia Lidl logistics centro. Sandėliavimo-logistikos patalpos su ofiso dalimi Jūsų verslo plėtrai!

### PRIVALUMAI:

- Sandėliavimo patalpos naujai įrengtos, erdvios, aukštomis lubomis su administracinėmis patalpomis;
- Modernus ir kokybiškai pastatytas A+ pastatas yra šildomas, kondicionuojamas, su įrengta priešgaisrine ir apsaugos sistemomis;
- Įrengtos atskiros 114.44 m<sup>2</sup> ofiso patalpos su visomis komunikacijomis;
- Įrengtos 62.94 m<sup>2</sup>, vairuotojų poilsio patalpos su wc, komunikacijomis ir atskiru įėjimu;
- Pastato teritorija aptverta, įrengtos automobilių parkavimo vietos, patekimas į teritoriją pro pakeliamą užkardą;
- Patogus asfaltuotas privažiavimo kelias iki pat sandėliavimo patalpų;
- Greta yra naujai pastatytos LIDL prekybos centro logistikos- sandėliavimo centras;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas nuo Galvės plento Vilnius -Trakai. Iki Vilniaus miesto centro 17 km, iki Trakų - 8 km;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Nuomojamo sandėlio plotas:  $5849 \text{ m}^2$  (su ofiso patalpomis –  $114.44 \text{ m}^2$ );
- Asfaltuota, uždara aikštelė:  $\sim 4000 \text{ m}^2$ ;
- Patalpas galima nuomotis mažesniais plotais nuo  $1500 \text{ m}^2$ , kaina  $4.5 \text{ Eur/m}^2$ .

#### TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Stelažų ploto dalis –  $2\,626 \text{ m}^2$ , kurių grindų storis 200mm;
- Laikino sandėliavimo plotas –  $1\,109 \text{ m}^2$ , kurių grindų storis 160mm;
- Atskira vairuotojų poilsio zona –  $62.94 \text{ m}^2$ ;
- 5 išsikrovimo boksai;
- Šildomi sandėliai (žiemą iki  $+12\text{C}$ )
- Darbinis sandėlio aukštis – 11,5 m;
- Kolonų dydis 40 x 40, tarp kolonų  $\sim 24\text{m}$ ;
- Priešgaisrinė sistema;
- LED apšvietimas;
- Pramoninės nedulkančios šlifuito betono grindys 200 mm. Apkrova –  $8 \text{ t/m}^2$ .

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – dujos;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kondicionieriai;
- Vandentiekis/nuotekos – vietiniai;
- Automatiniai vartai;
- Priešgaisrinė apsaugos sistema;
- Signalizacija;
- Pakeliama užkarda įvažiavimui į teritoriją.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Asfaltuotas privažiavimas;
- Aptverta saugoma teritorija – vaizdo stebėjimo sistema, signalizacija;

– Patogus įvažiavimas/išvažiavimas į kelią A16, susisiekimas su A1 keliu.

#### ATSTUMAI:

~8 km iki Trakų miesto;

~0.85 km iki viešojo transporto stotelės "Lentvario kryžkelė";

~0.6 km iki prekybos centro "Norfa";

~2.15 km iki prekybos centro "Maxima X";

~17 km iki Vilniaus miesto centro.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453

Susisiekti el.paštu: [jurgita@urbanestate.lt](mailto:jurgita@urbanestate.lt)







