



NUOMA

# NUOMOJAMOS MAITINIMO PATALPOS GEDIMINO PR., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 133.57 M2 PLOTO

**2 404 €** (18.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**133.57 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kaina:	<b>2 404 € (18.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1959
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

## Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMOS šviesios ir gražios 133,57 m<sup>2</sup> komercinės patalpos Vilniaus miesto centre, Gedimino pr., šalia Lietuvos nacionalinės Martyno Mažvydo bibliotekos.

Patalpos labai lengvai randamos, puikiai matomos, su dideliais vitrininiais langais. Jos idealiai tinka įvairiai prekybai ar paslaugų sferai. Patalpos labai gerai įrengtos, turi du atskirus įėjimus. Vienas nuo Gedimino pr., kitas iš kiemo pusės. Kieme galima parkuoti savo automobilį. Netoliese yra Martyno Mažvydo biblioteka, LR Seimas, Lietuvos Aukščiausiasis Teismas, SPA Vilnius, įvairios maitinimo įstaigos.

Patalpos pasižymi patogiu išplanavimu, kurios sudaro:

- 65 m<sup>2</sup> didesnė salė;
- 36 m<sup>2</sup> mažesnė salė;
- 31m<sup>2</sup> ploto patalpa padalinta į dvi erdves;
- Sanitarinis mazgas.

Yra visos komunikacijos, kondicionieriai, apšvietimo sistema, signalizacija, centrinis šildymas.

Uždaramė erdviame kieme galimybė iškrauti/pakrauti prekes.

Patalpų paskirtis – prekybinė, bet galimas ir kitoks patalpų panaudojimas (paslaugų, gydymo ir t.t.).

Nedideli komunaliniai mokesčiai, namas labai gerai prižiūrimas ir tvarkomas.

Nuomos kaina: 2405 EUR plus PVM, komunaliniai mokesčiai bei NTM mokami papildomai. -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505686](http://www.ober-haus.lt/OH505686)

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 00777

Susisiekti el.paštu: igoris.petrovas@ober-haus.lt

