



NUOMA

## NUOMOJAMOS MAITINIMO PATALPOS GEDIMINO PR., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 2236.11 M2 PLOTO

**35 777 €** (16.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**2236.11 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/5**

Kaina:	<b>35 777 € (16.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

### Papildoma informacija

Išnuomojamos 2236,11 m<sup>2</sup> prekybinės ir kitos komercinės paskirties patalpos Senamiestyje, Gedimino pr. Tai gerai įrengtos patalpos 1-ame, 2-ame, 3-iame ir 4-ame aukštuose, kuriuose ilgus metus veikė ZARA prekybos centras. Patalpos yra prestižinėje vietoje, tarp Vilniaus, Gedimino pr. ir Jogailos gatvių, šalia daugybės valstybinių institucijų, bankų, ambasadų, teisinių kontorų, tarptautinių ir Lietuvos kompanijų. Vilniaus g. pasižymi didžiausia kavinių ir klubų bei jų lankytojų koncentracija Vilniuje.

Įėjimai į patalpas yra iš Gedimino pr. ir Vilniaus g.

Patalpos yra funkcionaliai suplanuotos ir lengvai pritaikomos įvairiai veiklai.

Vidinėje patalpų dalyje yra atvira erdvė, 3 liftai, galimas eskalatorius.

Lubų aukštis nuo 3 iki 12 m.

Puikus susisiekimas tiek viešuoju, tiek individualiu transportu. Šalia yra miesto mokamas požeminis parkingas, išėjimas iš jo šalia patalpų.

Nuomos kaina: 16 Eur/m<sup>2</sup> plus PVM + NTM. -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH503613](http://www.ober-haus.lt/OH503613)

### Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 44286

Susisiekti el.paštu: remigijus.valickas@ober-haus.lt



