



NUOMA

NUOMOJAMOS MAITINIMO PATALPOS ROŽIŲ G., ROŽĖS, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 100 M2 PLOTO

1 000 € (10.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
100.00 m²

Aukštas
1

Kaina:	1 000 € (10.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Patalpos vaistinei.

Išnuomojamos patalpos buvusiame Rožių kvartalo buvusiame maisto prekybos centre "Puriena", Rožių g. 74. Pagrindinis nuomojamas plotas yra 400 kv.m ploto, jau išnuomotas- veikia maisto prekių centras "Elimart". Pastatas šiuo metu baigiamas rekonstruoti - rengiamos prekybos, paslaugų, kitos paskirties patalpos. Numatomos 6-ios autonomiškos patalpos (apie 60-100 kv.m ploto) su atskiru įėjimu iš Rožių gatvės.

Pastatas yra 0,2592 ha privačiame žemė sklype, kuris yra aptvertas, uždaras. Patogus įvažiavimas ir išvažiavimas kroviniui transportui, yra dveji įvažiavimo į teritoriją vartai.

Patalpų rezervacija vykdoma jau dabar, išsirenkant patalpas pagal vietą, plotą ir kt. Šalia maisto prekybos patalpų yra numatytos patalpos vaistinei (100 kv.m) beik kitos paskirties veiklai.

PRIVALUMAI

- Patogi vieta, individualių gyvenamųjų namų kvartale;
- Erdvios ir šviesios patalpos, lengvai pritaikomos vaistinės veiklai;
- Pastatas naujai renovuojamas įrengiant autonomines patalpas įvairiai komercinei veiklai
- Pastate jau veikia maisto prekių centras "Elimart"

BENDRA INFORMACIJA

- Patalpa 100 kv. m;
- Aukštas: 1-1;
- Šildymo tipas: centrinis kolektorinis (radiatorinis).

PASTATO INFORMACIJA

- Statybos metai: 1987, REKONSTRUKCIJA 2025;
- Uždaras vidinis kiemas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Individualių gyvenamųjų namų kvartale Rožynas;

Nuomos kaina 10 eur/kv.m+PVM. — Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH459208

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 80065

Susisiekti el.paštu: romualdas.paulauskas@ober-haus.lt



OBER HAUS
NEKILNOJAMASIS TURTO PASLAUGOS

VERTINKITE SAVO LAIKĄ,
RINKITĖS NT RINKOS
PROFESIONALUS

**VISOS NEKILNOJAMOJO
TURTO PASLAUGOS !**

susisiekti:

Romualdas Paulauskas
Biuro vadovas, turto vertinimo, nekilnojamojo turto ekspertas

+370 614 80065 | Respublikos g. 37, Panevėžys | romualdas.paulauskas@oh.lt | www.ober-haus.lt