



NUOMA

NUOMOJAMOS MAITINIMO PATALPOS S. DAUKANTO A., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 93.3 M2 PLOTO

1 200 € (12.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
93.30 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	1 200 € (12.86 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS 93 KV.M. PILNAI ĮRENGTOS RESTORANO PATALPOS SU BALDAIS IR ĮRANGA VIENOJE PATRAUKLIAUSIŲ VILNIAUS VIETŲ – PAČIOJE SENAMIESČIO ŠIRDYJE PRIE KATEDROS AIKŠTĖS! Viskas paruošta, tad galima iškart pradėti veiklą!

-

Aplink patalpų vietą nuolat verda miesto gyvenimas – čia praeina didžiulis gyventojų bei turistų srautas ir yra intensyvus automobilių eismas. Šalia Simono Daukanto aikštė, kuri yra viena gražiausių Vilniaus erdvių, „Grand Hotel Vilnius“ viešbutis ir žymioji Vilniaus Katedra. Tai puiki galimybė plėtoti verslą vienoje lankomiausių sostinės vietų, kur susipina istorija, kultūra ir šiuolaikinis miesto gyvenimas.

*Už papildomą kainą parduodama įranga, įrengtos inžinerinės sistemos ir restorano baldai (galima mokėti dalimis)!

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Patalpose sėkmingai veikė restoranas.
- Patalpos pilnai pritaikytos restorano ar kavinės veiklai.
- Strategiška patogi ir prestižinė vieta, užtikrinanti didelį matomumą ir klientų srautą.
- Autentiška Vilniaus Senamiesčio aplinka, pritraukianti tiek vietinius, tiek užsienio svečius.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: S. Daukanto g. 2A, Senamiestis, Vilnius (prie pat Grand Hotel Lietuva).
- Bendras plotas: 93,3 kv.m.
- Du įėjimai: iš gatvės ir kiemo pusės.
- Pilnai įrengta virtuvė su WC personalui.
- Atskiras sanmazgas svečiams.
- 1 parkavimo vieta (vidiniame kieme).

PARDUODAMŲ BALDŲ SĄRAŠAS:

- 11 staliukų su kėdėmis (leidžia sutalpinti 24 klientus).
- Sofa, nerūdijančio plieno stalai, lauko baldai, baras.

PARDUODAMOS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

- Kavos aparatas, picos pečius, picų stalas – šaldytuvas, šaldytuvai gėrimams (2 vnt.), šaldikliai (2 vnt.), šaldytuvas, šaldytuvas – stalas, dviguba kaitlentė, šildomos lempos, pečius, indaplovė.
- Kasos aparatas su spausdintuvais, kameros, projektorius, garso įranga, virtuvės indai, kondicionieriai, boileris,
- Ventiliacijos sistema
- Kaina: 40 000 Eur (galima mokėti dalimis).

KOMERCINĖS SĄLYGOS:

- Patalpų nuomos kaina: 1200 Eur + GPM.
- Papildomai komunaliniai mokesčiai: ~ 200 Eur/mėn.
- Terminas: 3 metai +

INFRASTRUKTŪRA:

Tai viena iš gyvybingiausių Vilniaus Senamiesčio arterijų, kurioje susipina istorinis paveldas, kultūra ir šiuolaikinis miesto ritmas. Netoliese esantys Aušros vartai, Rotušės aikštė ir kitos lankytinos vietos pritraukia gausybę turistų, didindami potencialių klientų srautą. Ši miesto dalis pasižymi ne tik verslo, bet ir gyvenimo kokybe – netoliese gausu parkų, kultūros centrų ir valstybinių įstaigų.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

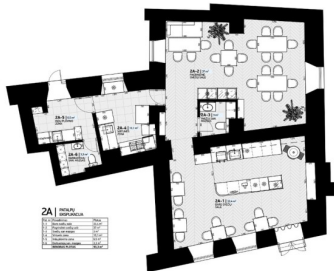
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: julija.baceva@capitalrealty.com



PATALPŪ PLANAS





Nemokama parkavimo vieta vidiniame kieme



CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA MICHAM LITHUANIA

CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA MICHAM LITHUANIA