

NUOMA

**NUOMOJAMOS MAITINIMO PATALPOS ŠALTUPIO G.,
ŽEMIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 369.49 M2 PLOTU**

2 500 € (6.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

369.49 m

Aukštas

1/1

Kaina:

2 500 € (6.77 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Įrengimo lygis

2

Pilnai įrengtas

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Papildoma informacija

Nuomojamos 369 kv. m. maitinimo paskirties patalpos su įranga Šaltupio g. 9B, Žemuosiuose Paneriuose. Erdvios ir pilnai įrengtos patalpos strategiškai patogioje vietoje, šalia Savanorių prospekto. Puiki vieta verslui, patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Patalpų privalumai:

- 294 kv.m. maisto cecho patalpos, likę 75 kv.m. - papildomos patalpos.
- Patalpos atitinka maisto higienos reikalavimus, galima iš karto pradėti veiklą;
- Pilnai įrengta virtuvė su visa reikalinga įranga;
- Patogus išplanavimas, atskira sandėliavimo zona ir šaldytuvai;
- Ventiliacijos ir kondicionavimo sistemos;
- Detali patalpų ir įrangos eksplikacija pridėta plane.

Išplanavimas:

- Patalpos yra pirmame aukšte kurias sudaro cecho gamybinės zonos, gamybinių indų plovimo zona, sandėliavimas, pagalbinės patalpos, personalo
- buitinė patalpa ir sanitarinis mazgas, kabinetas, valymo-dezinfekavimo priemonių sandėliavimo zona.
- 1 patalpa – koridorius – 25,5 m2;

- 2 patalpa – sausų produktų sandėliavimas – 49,4 m²;
- 3 patalpa – užsakymų surinkimo – 4,0 m²;
- 4 patalpa – šaldymo kamera (+2°C...+8°C) – 10,8 m²;
- 5 patalpa – šaldymo kamera (+2°C...+8°C) – 9,6 m²;
- 6 patalpa – šaldymo kamera (+2°C...+8°C) – 9,6 m²;
- 7 zona – miltų sandėliavimas – 24,0 m²;
- 8 zona – panaudotos taros – 11,0 m²;
- 9 zona – pagalbinė – 10,3 m²;
- 10 patalpa – miltų sijojimo – 5,9 m²;
- 11 patalpa – tešlos gaminimo – 26,1 m²;
- 12 zona – taros džiovinimo Nr.1 – 11,5 m²;
- 13 zona – taros džiovinimo Nr.2 – 8,4 m²;
- 14 zona – gamybinių indų plovimo – 6,4 m²;
- 15 patalpa – koridorius – 14,8 m²;
- 16 zona – valymo-dezinfekavimo – 1,5 m²;
- 17 zona – techninė – 1,5 m²;
- 18 patalpa – sanitarinis mazgas – 1,8 m²;
- 19 patalpa – personalo buitinė – 8,9 m²;
- 20 patalpa – personalo persirengimo – 2,4 m²;
- 21 patalpa – kabinetas – 8,6 m²;

Tai puiki galimybė pradėti ar plėsti savo maitinimo verslą vienoje iš aktyviausių miesto vietų! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 63025

Susisiekti el.paštu: georgij.baisev@capitalrealty.com







