



NUOMA

## NUOMOJAMOS PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS TAIKOS PR., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 170 M2 PLOTU

**1 105 €** (6.50 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**170.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>1 105 € (6.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

NUOMOJAMOS PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS PREKYBOS CENTRE HELIOS GALERIJA, KLAIPĖDOS MIESTO CENTRE

-----  
BENDRA INFORMACIJA:

Patalpų plotas: 170 kv. m;

Aukštas: 1;

Būklė: dalinė apdaila;

Patalpos perduodamos be apdailos.

Įsirengimui – 4 mėnesiai.

Nuomotojas per nuomą padengia 50% Nuomininko statybinių išlaidų šviesos instaliacijai ir grindims.

Šildymas: centrinis-kolektorinis;

Lubų aukštis: 4,30 m;

-----  
MOKĖJIMAI:

Nuomos kaina 6.5 EUR / kv.m;  
 Add-on: (1/9 nuomojamo ploto) 2 EUR / kv.m;  
 Komunaliniai mokesčiai: apie 2,5 EUR / kv.m;  
 Marketingas: 100 EUR / mėn.

-----  
**SUSISIEKIMAS:**

50 m – iki autobusų stotelės;  
 250 m – iki PPC Akropolis;  
 350 m – iki parduotuvės RIMI;  
 220 m – iki Švyturio arenos;  
 800 m – iki Klaipėdos Centrinio terminalo;  
 4 km – iki Klaipėdos traukinių stoties;  
 2 km – iki Magistralės A1.

-----  
 Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu alternatyvų. Visus naujausius CAPITAL komercinio nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capitalcommercial.lt](http://www.capitalcommercial.lt). Kviečiu apsilankyti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 75781

Susisiekti el.paštu: [grazina.tiskute@capital.lt](mailto:grazina.tiskute@capital.lt)



