



NUOMA

NUOMOJAMOS PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS VOKIEČIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 1218.41 M² PLOTO

9 138 € (7.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1218.41 m²

Aukštas
0/2

Kaina:	9 138 € (7.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1967
Pastato įrengimas	Be įrengimo
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Įėjimas iš gatvės, Atskiras įėjimas

Papildoma informacija

Nuomojamos investicinės rūšio patalpos – ŠMC, Vokiečių g. 2, Vilniaus senamiestis

Rūšio patalpos Šiuolaikinio meno centro pastate – tai retas pasiūlymas Vilniaus senamiestyje, kuriame susijungia lokacijos prestižas, didelis plotas ir išskirtinė architektūrinė struktūra. Autentiški plytų skliautai, storos mūro sienos ir istorinė pastato struktūra sukuria unikalią bazę koncepciniams, patirtiniams ir kultūriniais projektams, kurių pasiūla miesto centre yra ribota.

Bendras 1 218,41 kv. m plotas suteikia aukštą pritaikymo lankstumą: patalpos gali būti nuomojamos ar vystomos kaip vientisas projektas arba dalinamos į 785,38 kv. m ir 433,03 kv. m blokus. Toks mastelis leidžia planuoti tiek vieną didelės apimties operatorių, tiek mišrią koncepciją – nuo paslapčių kambarių, ekspozicinių erdvių, kūrybinių studijų iki nišinių pramogų ar kultūrinių formatų.

Patalpos reikalauja investicijų, tačiau tai suteikia galimybę sukurti produktą be kompromisų – pritaikytą konkrečiai koncepcijai, išnaudojant autentišką architektūrą kaip pagrindinį vertės kūrimo elementą. ŠMC vardas, nuolatiniai lankytojų srautai ir senamiesčio infrastruktūra formuoja ilgalaikį patrauklumą tiek nuomininkams, tiek galutiniams naudotojams.

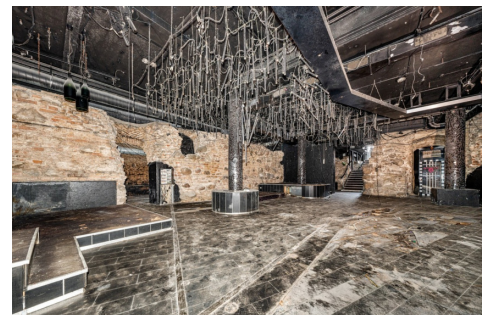
Tai objektas investuotojams, vertinantiems ne tik kvadratinius metrus, bet ir vietos identitetą, transformacijos potencialą bei galimybę sukurti išskirtinį, sunkiai pakartojamą projektą Vilniaus centre.

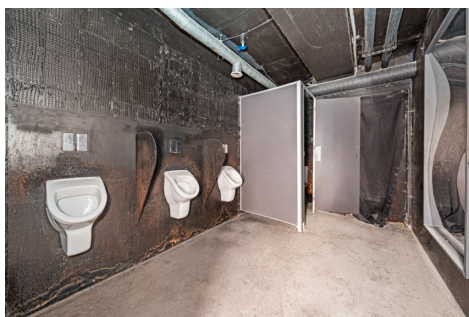
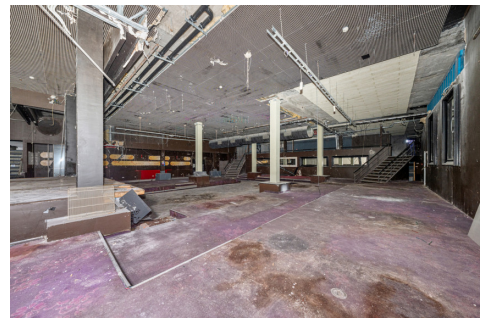
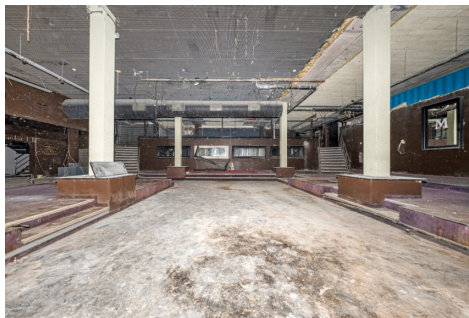
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

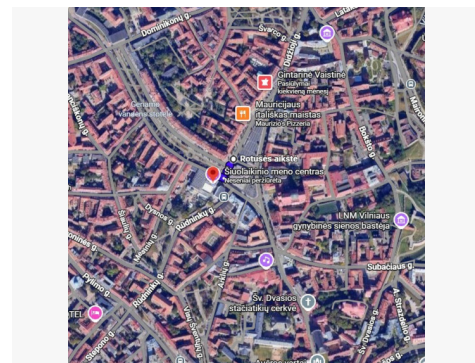
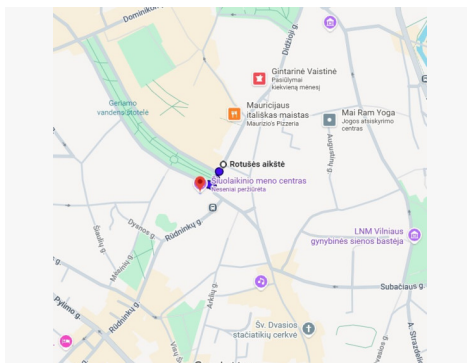
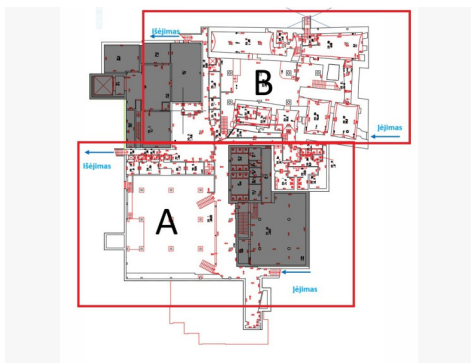
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 22703

Susisiekti el.paštu: zita.grendiene@capitalrealty.com







CAPITAL
COMMERCIAL

Zita Grendienė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 611 22703
zita.grendiene@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: