



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS 53.42 KV.M
PLOTU****600 €** (11.23 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
53.42 m²Aukštas
1/4

Kaina:	600 € (11.23 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS NAUJAMIESTYJE – MINDAUGO G.

Vilniaus Naujamiestyje nuomojamos 53,42 kv. m ploto, visiškai įrengtos komercinės patalpos. Jos yra pirmame pastato aukšte, turi patogų atskirą įėjimą tiesiai iš Mindaugo gatvės.

Patalpos gerai matomos ir lengvai pasiekiamos klientams. Įrengtas rekuperacinis vėdinimas.

Registrų centro duomenimis, objektas įregistruotas kaip negyvenamoji patalpa – parduotuvė. Paskirties grupė – komercinių patalpų, pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

* Adresas – Mindaugo g. 19, Naujamiestis, Vilnius;

* Bendras plotas – 53,42 kv. m;

* Aukštas – 1;

- * Patalpų skaičius – 3;
- * Registruota paskirtis – prekybos;
- * Paskirties grupė – komercinių patalpų;
- * Patalpos tipas – negyvenamoji patalpa – parduotuvė;
- * Pastato statybos metai – 1940 m.;
- * Pastato tipas – mūrinis;
- * Įrengimas – visiškai įrengtos;
- * Šildymas – vietinis, dujinis;
- * Vėdinimas – rekuperacinis;
- * Patalpos bus laisvos per 1 – 2 savaites;
- * Nuomotojas – fizinis asmuo;
- * Papildomai prie nuomos kainos mokamas GPM, nekilnojamojo turto mokestis ir komunaliniai mokesčiai.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- * Oficiali komercinė, prekybos paskirtis;
- * Patogus atskiras įėjimas tiesiai iš Mindaugo gatvės;
- * Pirmas aukštas ir patogus klientų patekimas;
- * Rekuperacinis vėdinimas;
- * Geras matomumas nuo gatvės;
- * Trys atskiros erdvės, kurias galima pritaikyti skirtingoms funkcijoms;
- * Komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas;
- * Elektra, vanduo ir gamtinės dujos;
- * Individualus dujinis šildymas;
- * Internetas;
- * Plastikiniai langai;
- * Patogus privažiavimas;
- * Centrinė ir lengvai pasiekiama miesto vieta.

VIETA

Mindaugo gatvė – aktyvi ir gerai žinoma Naujamiesčio dalis, patogiai pasiekiama tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Aplink veikia įvairios parduotuvės, paslaugų įmonės, grožio ir maitinimo įstaigos, yra gyvenamųjų namų bei biurų.

Netoliese:

- * IKI parduotuvė – apie 110 m;
- * „Paulin“ drabužių valykla – apie 160 m;
- * Šukuosenų mokykla – apie 50 m;
- * „Brew“ – apie 150 m;
- * „Le Latte“ – apie 200 m.

Tai racionalus pasirinkimas verslui, kuriam svarbios komercinės paskirties patalpos, atskiras įėjimas iš gatvės, geras pasiekiamumas ir patogi vieta centrinėje Vilniaus dalyje.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į SIGITĄ ŽIAUNĮ

8 682 12 379 arba sigitas@urbanestate.lt

Daugiau objektų: www.sigitasziaunys.lt

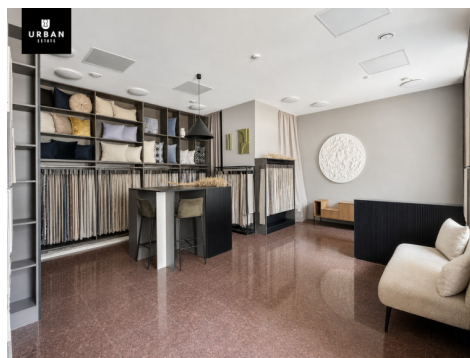
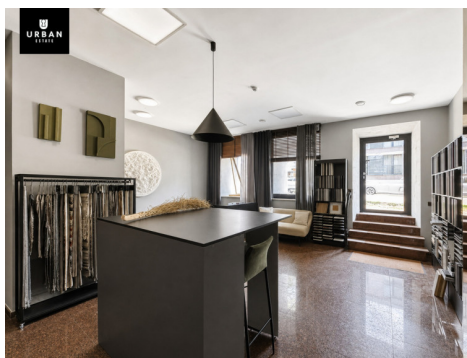
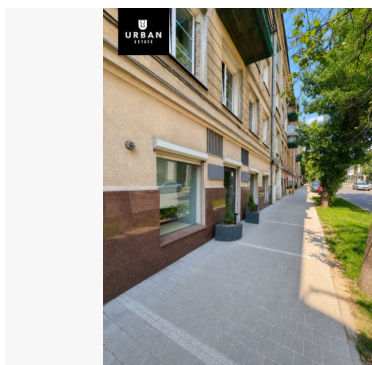
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

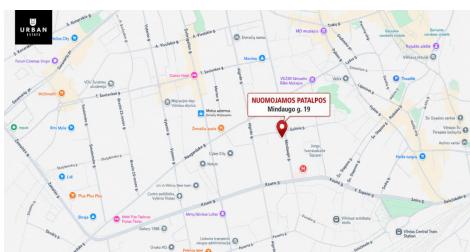
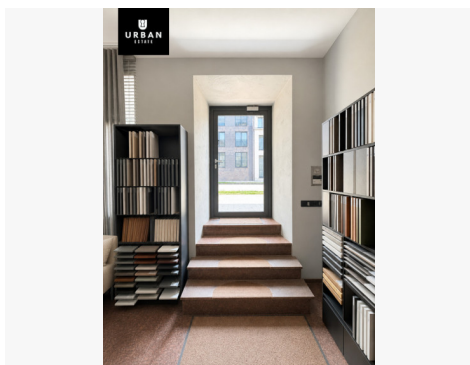
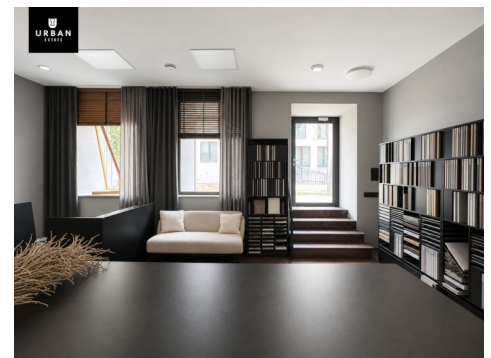
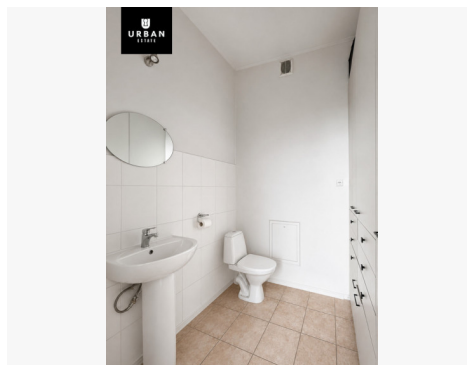
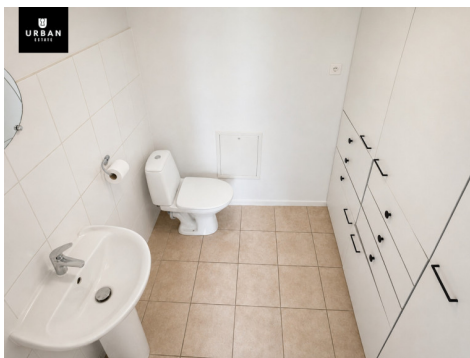
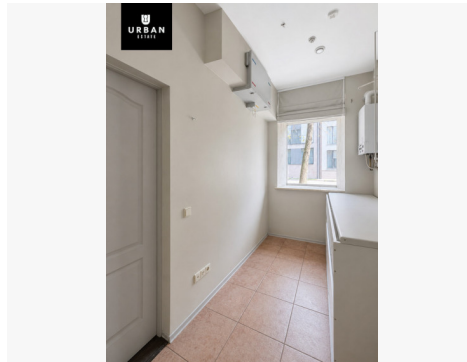
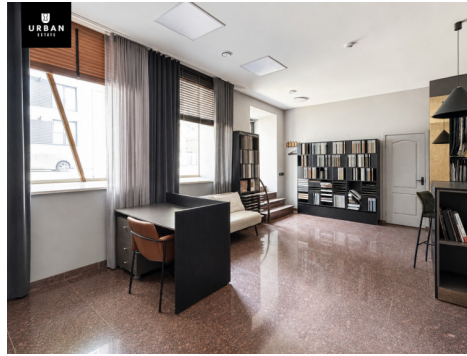
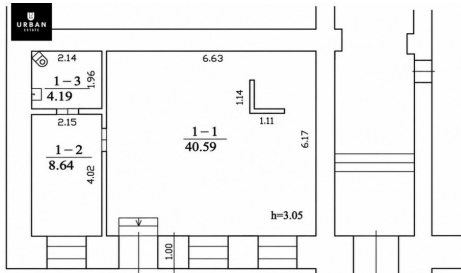
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068212379

Susisiekti el.paštu: sigitas@urbanestate.lt










PROFESIONALIOS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS
 VISUOSE SEGMENTUOSE

NT Brokeris
 SIGITAS ŽIAUNYS

 sigitas@urbanestate.lt
 +370 682 12379
 www.sigitasziaunys.lt

NT Brokeris *Sigitas Žiaunys*