

NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS 853.39 KV.M PLOTO J. BASANAČIAUS G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE

12 801 € (15.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

853.39 m

Aukštas

4/5

Kaina:

12 801 € (15.00 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

1914

Įrengimo lygis

2

Pilnai įrengtas

Šildymas

Elektrinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Ypatumai:

Apsauga, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

Puikus pasiūlymas ieškantiems nuomai patogiai suplanuotų ir stilingai įrengtų patalpų, pritaikytų įvairiai veiklai vykdyti!

Nuomojamos patalpos J. Basanavičiaus gatvėje, kurioje kiekvienas žingsnis atskleidžia miesto istorijos ir architektūros grožį. Patalpos yra 12 numeriu pažymėtame pastate, kuris išsiskiria ne tik išskirtinai gražiu fasadu, bet ir moderniais patogumais. Atnaujintas pastatas turi erdvas ir šviesias patalpas, kurios yra lengvai pritaikomos įvairiai veiklai, liftą, valgyklą. Patalpų išdėstymas yra lankstus, suteikiant galimybę patalpas apjungti ar keisti jų suplanavimą pagal individualius poreikius. O šio istorinio pastato stogą puošia lauko terasa, kuri suteikia puikią galimybę mėgautis ne tik gaiviu oru, bet ir nuostabiais miesto vaizdais.

Nuomojamos patalpos yra išsidėsčiusios namo pastogėje, per du aukštus: pirmajame pastogės aukšte rasite 17 erdvių kabinetų, 3 pagalbines patalpas, 4 WC, atskirą vonios kambarį su dušo kabina. Antrasis aukštas yra pritaikytas lankstumui ir bendradarbiavimui, siūlydamas šešias lengvai perplanuojamas erdves, posėdžių salę ir virtuvėlę. Ši aukštų konfigūracija leidžia patogiai organizuoti įmonės veiklą, skirdama atskiras zonas darbui, atsipalaidavimui ar susitikimams.

PRIVALUMAI

- Strategiškai patogioje J. Basanavičiaus gatvėje, arti miesto centro;
- Gražus istorinės architektūros pastatas;
- Įėjimas iš vidinio kiemo;
- Atnaujintos ir kokybiškai įrengtos patalpos;
- Gera garso izoliacija;
- Erdvios ir šviesios patalpos, lengvai pritaikomos įvairiai veiklai;
- Galimybė patalpas apjungti, keisti suplanavimą;
- Kondicionieriai;
- Lauko terasa;
- Liftas;
- Mobilus keltuvas neįgaliesiems;
- Cokoliniame aukšte įrengta valgykla;
- Į nuomos kainą įskaičiuoti komunaliniai mokesčiai.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 853,39kv.m.;
- Darbui ar kurybai skirtos erdvės: 17 kabinetų, 6 laisvos erdvės, posėdžių kambarys;
- 3 pagalbinės patalpos, virtuvėlė, 4 WC, vonios kambarys su dušo kabina;
- Patalpos išsidėsčiusios per du aukštus: 4 ir 5 aukštai;
- Viso aukštų skaičius: 5;
- Atlikta kapitalinė vidaus ir išorės rekonstrukcija;
- Sienos: dažytos, atidengtos autentiškos plytos;
- Grindys: didelio atsparumo laminatas, plytelės, kiliminė danga;
- Langai: mediniai stoglangiai;
- Laiptai: plytelės;
- Vidaus durys: Aliuminio stiklo durys, stiklinės pertvaros;
- Lauko durys: dvivėrės medžio masyvo;
- Šildymo tipas: elektra;
- Kondicionieriai;
- Apsaugos ir priešgaisrinės sistemos, vaizdo kameros.

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 1914 m.;
- Namų tipas: mūrinis;
- Uždaras vidinis kiemas;
- Lauko terasa.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065556541

Susisiekti el.paštu: reda.rimaviciute@1partner.lt





