



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS 94.14 KV.M PLOTU

1 200 € (12.75 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
94.14 m²

Aukštas
1/5

Kaina:	1 200 € (12.75 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS KOMERCINĖS – PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS NAUJAMIESTYJE, A. VIVULSKIO G. 10

Nuomojamos 94,14 kv. m komercinės paskirties patalpos reprezentacinėje Naujamiesčio vietoje – A. Vivulskio gatvėje. Patalpos įrengtos pirmame aukšte, turi atskirą įėjimą iš gatvės, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos tiek klientams, tiek darbuotojams.

Pagal Registrų centro išrašą patalpų paskirtis – komercinių, pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų, o pačios patalpos registruotos kaip grožio salonas.

Objektas puikiai tinka:

- * grožio salonui;
- * kosmetologijos ar estetinės medicinos veiklai;
- * masažo, terapijų ar sveikatingumo studijai;
- * odontologijos ar medicinos paslaugoms;

* biurui ar kitai klientų aptarnavimo veiklai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

* Adresas: A. Vivulskio g. 10, Vilnius;

* Plotas: 94,14 kv. m;

* Aukštas: 1 iš 5;

* didelė pagrindinė salė ir 4 atskiri kabinetai su san. mazgais. Yra dušas ir atskita wc patalpa;

* Paskirtis: komercinių;

* Pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų;

* Registruota kaip grožio salonas;

* Statybos metai: 1940 m;

* Atskiras įėjimas iš gatvės;

* Yra rūšys.

IŠPLANAVIMAS:

* Didelė pagrindinė salė klientų aptarnavimui ar darbo vietoms;

* 4 atskiri kabinetai;

* Keli sanitariniai mazgai;

* Atskira WC patalpa;

* Yra dušas;

* Patogus patalpų išdėstymas skirtingoms veikloms ar komandai.

ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI:

* Pilnai įrengtos patalpos;

* Kondicionierius;

* Rekuperacinė vėdinimo sistema;

* Elektrinis boileris karštam vandeniui ruošti;

* Signalizacija;

* Apsauginės žaliuzės;

* Roletai ant langų;

* Skalbimo mašina;

- * Centrinis šildymas;
- * Komunalinis vandentiekis ir nuotekos;
- * Įrengta virtuvėlė;
- * Sanitariniai mazgai;
- * Plastikiniai langai;
- * Patalpos nuomojamos su baldais;
- * Patogus išplanavimas skirtingoms veiklos zonoms;
- * Geras matomumas nuo gatvės;
- * Patogus privažiavimas klientams.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

Patalpos įsikūrusios centrinėje Naujamiesčio dalyje – šalia J. Basanavičiaus gatvės, netoli MO muziejaus ir Vingrių sankryžos. Strategiškai patogi vieta tiek klientų srautui, tiek darbuotojų pasiekiamumui.

Aplink gausu:

- * kavinių ir restoranų;
- * biurų;
- * prekybos vietų;
- * viešojo transporto stotelių;
- * parkavimo galimybių.

NETOLIESE:

- * MO muziejus;
- * Reformatų parkas;
- * Vingrių ir J. Basanavičiaus g. sankryža;
- * IKI Express;
- * Viešojo transporto stotelės;
- * Kavinės ir restoranai.

NUOMOS SĄLYGOS:

- Patalpas nuomoja juridinis asmuo;
- Jei nuomininkas yra PVM mokėtojas – prie nuomos kainos taikomas PVM;

- Jei nuomininkas nėra PVM mokėtojas – PVM gali būti netaikomas;

- Papildomai mokamas NT mokestis bei komunaliniai mokesčiai.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į SIGITĄ ŽIAUNĮ

8 682 12 379 arba sigitas@urbanestate.lt

Daugiau objektų: www.sigitasziaunys.lt

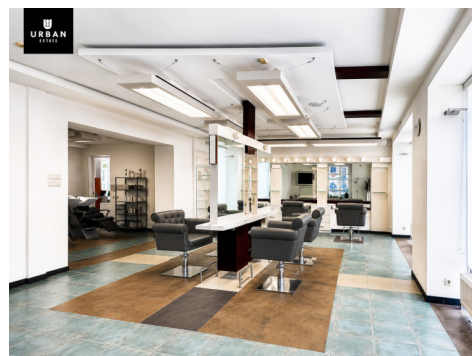
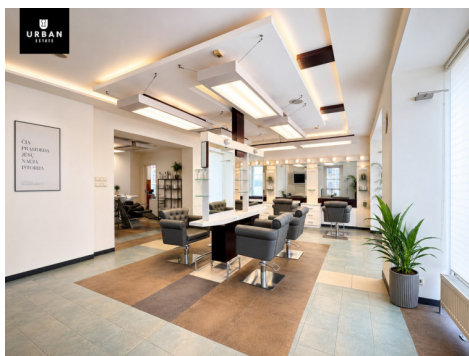
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

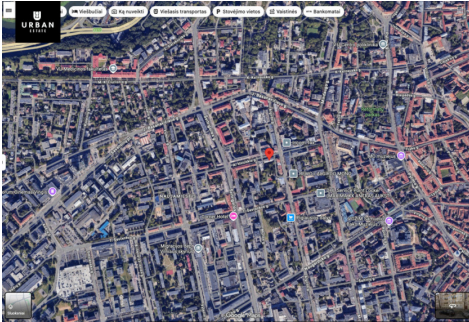
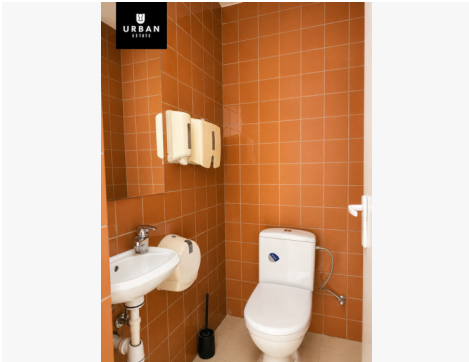
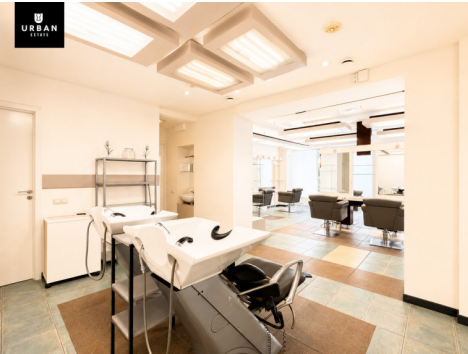
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068212379

Susisiekti el.paštu: sigitas@urbanestate.lt





URBAN
REALTY

PROFESIONALIOS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS
VISUOSE SEGMENTUOSE

NT Brokeris
SIGITAS ŽIAUNYS

✉ sigitas@urbanestate.lt
☎ +370 682 12379
🌐 www.sigitasziaunys.lt

NT Brokeris *Sigitas Žiaunys*