



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS A. JAKŠTO G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 242.3 KV.M PLOTU

1 650 € (11.46 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
144.00 m²

Aukštas
3/3

Kaina:	1 650 € (11.46 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS ERDVIOS PATALPOS KULTŪRINIO GYVENIMO APSUPTYJE, STRATEGIŠKAI PATOGIOJE SENAMIESČIO VIETOJE!

PRIVALUMAI:

- Patalpos, tinkančios Jūsų komercinei, paslaugų veiklai.
- Patalpos išsiskiria savo itin aukštomis lubomis, suteikiančioms dar didesnio erdvės pojūčio.
- Autentiškos interjero detalės, dvivėrės durys, židinyš bei rudų plytų sienos dekoras suteikia ypatingo Senamiesčio šarmo patalpoms.
- Patalpos didelėmis erdvėmis, su atskirais kabinetais.
- Patalpos tuščios ir laisvos, tad apsistačius reikiama baldais galima iš karto įsikurti ir vykdyti veiklą.
- Patalpose įrengta virtuvės patalpa bei san.mazgas.

- Patalpos šviesios ir saulėtos, langai orientuoti rytine/vakarine kryptimis.
- Dėl storų namo sienų patalpose nesijaučia didelio gatvės šurmulio. Dalis langų orientuoti į A.Jakšto gatvę, dalis į vidinį kiemą.
- Autentiška Senamiesčio laiptinė rakinama kodine laiptinės spyna.
- Esant poreikiui galima išsinuomoti dvi parkavimo vietas vidiniame kieme už papildomą kainą.
- Strategiškai itin gera lokacija Senamiestyje, prie pat Neries upės ir Žaliojo tilto. Aplink įsikūrę visi reikalingi objektai – viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, lankytinos vietos.
- Čia pat mėgstamiausi kavos namai ir restoranai, gražiausi pasivaikščiojimų takai, įtraukiančios Vilniaus istorijos ir visa, kas verčia džiaugtis savo miestu.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – A.Jakšto gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1940 m.;

Namas mūrinis;

Aukštis – 3/3;

Patalpų skaičius – 9;

Bendras plotas – 144 kv.m.;

Atviras balkonas;

Langų kryptis – rytai/vakarai;

Priklauso dvi parkavimo vietos vidiniame uždaramame kieme, kurios nuomojamos už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis;

Židiny;

Vandentiekis/nuotekos – miesto.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.03 km iki viešojo transporto stotelės "Operos ir baletų teatras";

~0.07 km iki Vilniaus Neries vaikų darželio;

~0.31 km iki Vilniaus Jono Pauliaus II gimnazijos;

~0.36 km iki prekybos centro "IKI EXPRESS";

~0.46 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.54 km iki prekybos centro "Rimi Live Square";

~0.54 km iki prekybos centro "Lidl".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

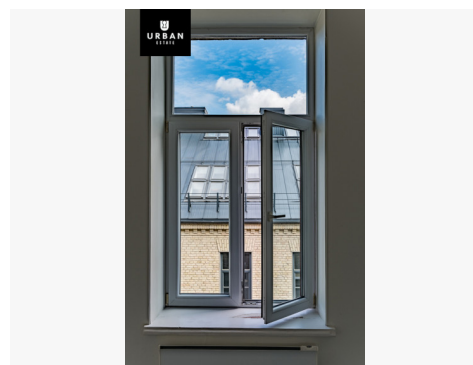
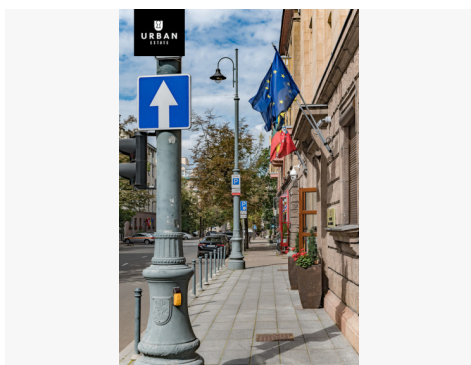
El. p: gedas@urbanestate.lt

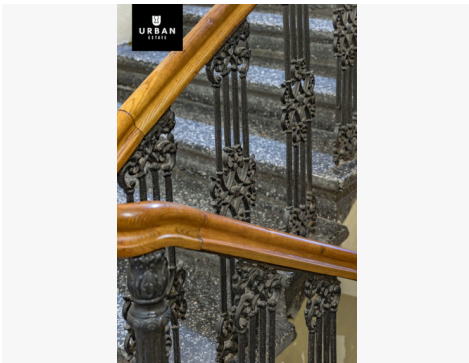
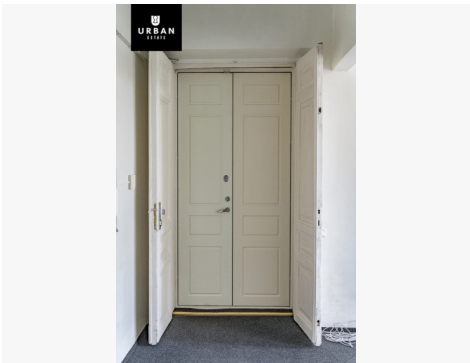
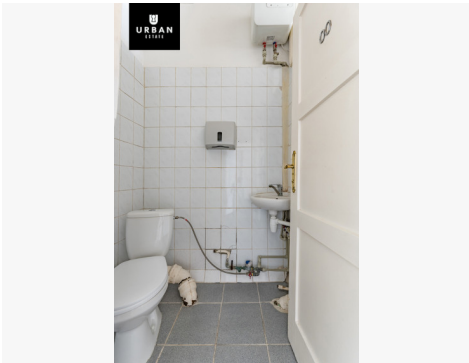
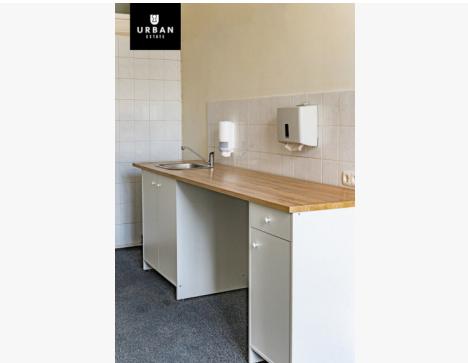
Tel. +370 610 95900

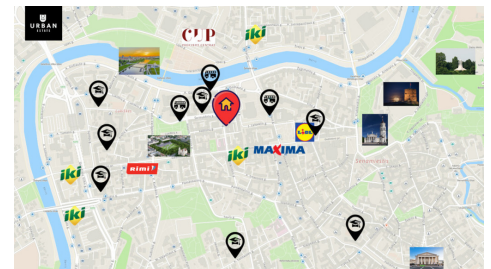
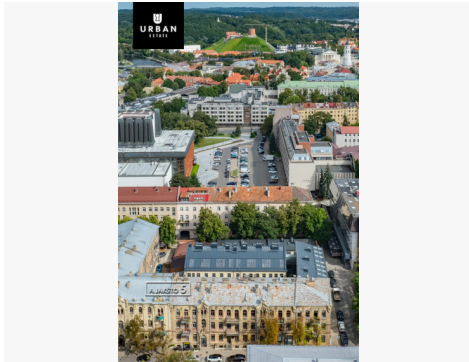
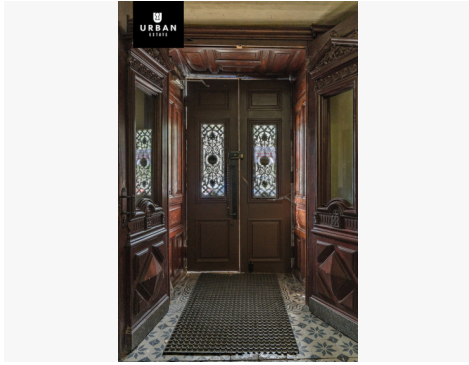
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt







URBAN
Estate

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS



GEDAS VITKAUSKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
gedas@urbanestate.lt
+370 610 95 900