

NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS A. JUOZAPAVIČIAUS G.,  
ŠNIPIŠKĖSE, VILNIUJE, NUO 49.43 KV.M PLOTO

367 € (7.42 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
49.43 m

Aukštas  
7/10

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaina:              | 367 € (7.42 €/m  |
| Statusas:           | Aktyvus          |
| Statybos metai:     | 1973             |
| Įrengimo lygis      | 2Pilnai įrengtas |
| Šildymas            | Centrinis        |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma            |
| Ypatumai:           | Vandentiekis     |

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES BIURO PATALPOS SU NUOSTABIA PANORAMA Į NERĮ, VIENOJE PATRAUKLIAUSIŲ MIESTO VIETŲ - ŠNIPIŠKĖSE, A.JUOZAPAVIČIAUS G. 9

Patalpos įsikūrusios strategiškai patogioje lokacijoje – vos keli žingsniai nuo Neries krantinės, Gedimino pr., netoli Konstitucijos prospekto, Vilniaus miesto savivaldybės, valstybinių institucijų ir verslo centrų.

PAGRINDINĖS NUOMOS SĄLYGOS

- Biuro plotai nuo 49,43 iki 136,46 kv.m.;

- Nuomos kaina - 7,42 Eur/kv.m + PVM.;

- Nuomos terminas - nuo 1 metų;

- Galimi plotai nuomai: 49,43m<sup>2</sup>; 130,76m<sup>2</sup>; 136,46m<sup>2</sup>; 316,65m<sup>2</sup>.

#### BENDRA INFORMACIJA APIE PATALPAS

- Aukštas 7 iš 10;

- Pastate yra liftas;

- Patalpose įrengti sanitariniai mazgai, skirti patalpų naudotojams, taip pat yra nedidelė virtuvėlė – patogiai asmeniniam naudojimui, pietums ar kavos pertraukai;

- Komunikacijos - miesto;

- Pastatas yra saugomas – veikia apsaugos sistema ir fizinė apsauga. Į biurų patalpas įrengta atskira įėjimo sistema su kodine elektronine spyna, užtikrinanti patogų ir saugų patekimą tik nuomininkams;

- Šalia pastato antžeminė parkavimosi aikštelė, raudona bei geltonos parkavimo zonos aplink;

- Patalpos įrengtos kabinetiniu principu, todėl puikiai tinka komandiniam darbui, atskiroms darbo zonoms ar paslaugų veiklai;

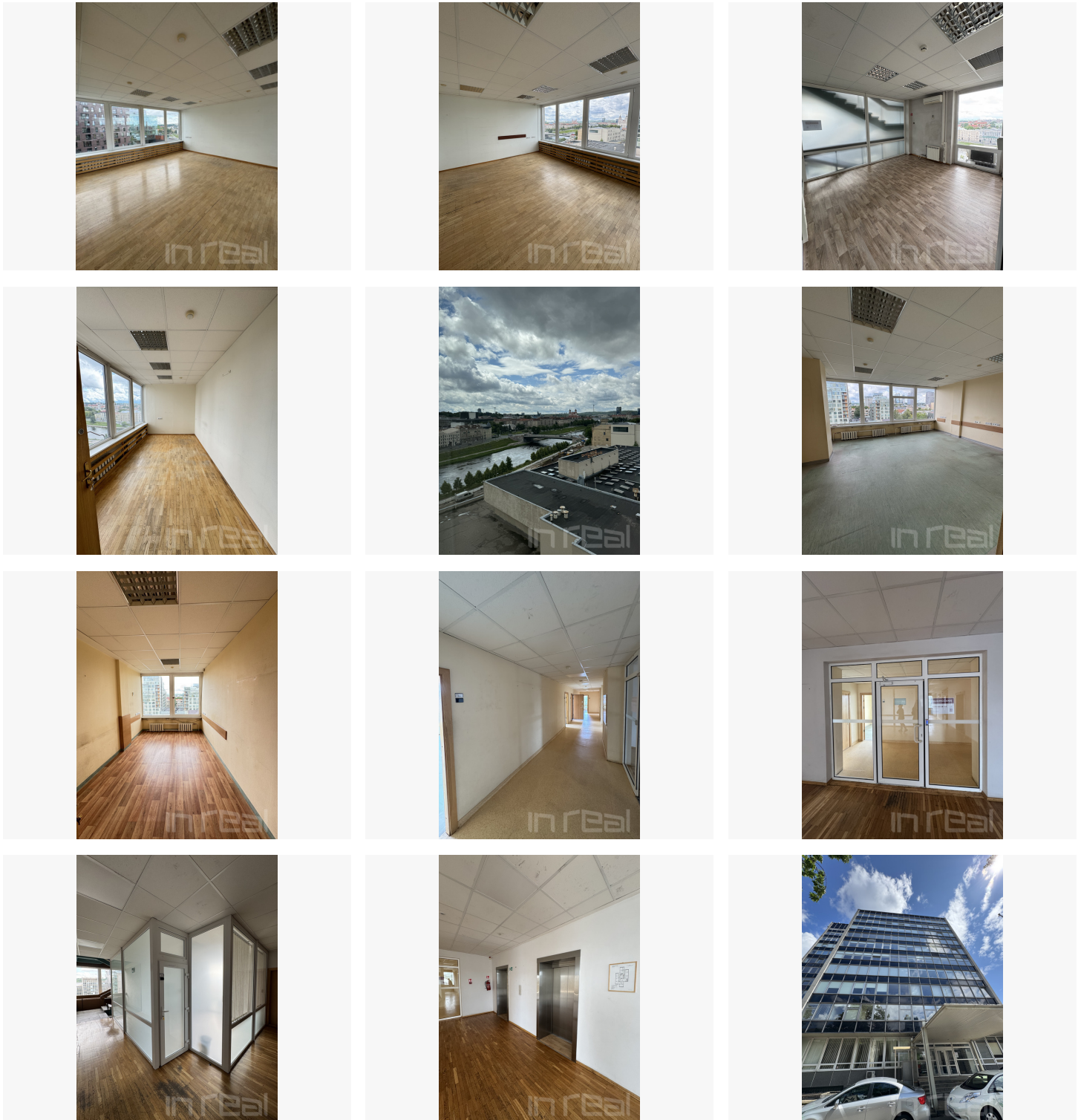
- Puikus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu, lengvai pasiekiamos pagrindinės magistralės, netoliese – viešojo transporto stotelės, restoranai, parduotuvės ir kitos būtinos paslaugos.

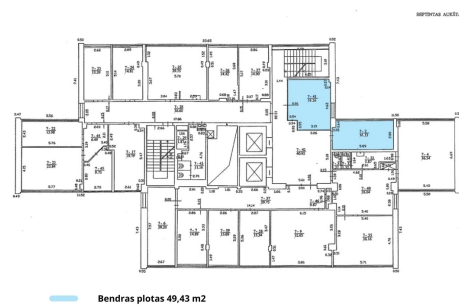
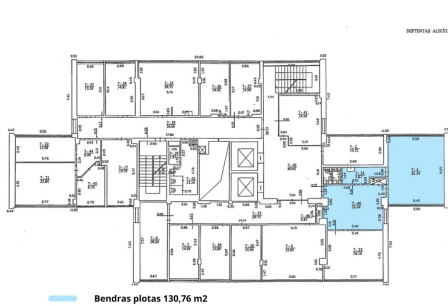
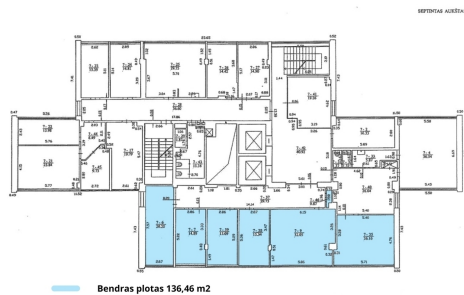
SUSISIEKITE SU MUMIS:

komercija@inreal.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066102045  
Susisiekti el.paštu: komercija@inreal.lt





REIKIA PROFESIONALIOS PAGALBOS  
PERKANT AR PARDUODANT NT?  
Susisiekime konsultacijai!

**Aurelija Fedorenko**  
NT brokerė

+370 661 02045  
komercija@inreal.lt



NT tarpininkavimas | Vertinimas | Kadastriniai matavimai | Paslaugos NT vystytojams | Rinkos analizė (NT sąlygos)