



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS ATEITIES PL.,  
PETRAŠIŪNUOSE, KAUNE, 530 KV.M PLOTO****2 650 €** (5.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**530.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas

**1/1**

Kaina:

**2 650 € (5.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas:

Aktyvus

Įrengimo lygis

Pilnai įrengtas

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Ypatumai:

Apsauga, Elektra, Vandentiekis

**Papildoma informacija**

SANDĖLIAVIMO-GAMYBOS PATALPOS (GALIMA SUJUNGTI),

BIURO LANGAI Į SANDĖLĮ

Ateities pl. išnuomojamos 425-1505 kv. m SANDĖLIAVIMO-GAMYBOS patalpos, 1 A. Esant poreikiui patalpas GALIMA SUJUNGTI.

Esant poreikiui galima nuomotis 17-157,21 kv. m BIURO patalpas tame pačiame pastate, langai į sandėlį.

PLOTAS/KAINA:

• 425 kv. m

• 530 kv. m

• 550 kv. m

• 955 kv. m

• 975 kv. m

• 1505 kv. m (visas pastatas)

1 kv. m – 4,5 – 5 Eur/mėn+mokesčiai

#### ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Pramoninės lygios nedulkančio betono grindys
- Dideli pakeliami vartai
- Pastato plotis ~24 m
- Lubų aukštis ~5 m
- Langai
  
- Galingas elektros įvadas, trifazė
- Naujas elektros įvadas
- Naujas LED apšvietimas
- Elektra, vanduo, sanitarinis mazgas
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos, vaizdo kameros. Uždara teritorija.

PARKAVIMAS. Geras ir patogus privažiavimas prie pat pakeliamų vartų sunkiuoju transportu. Erdvi asfaltuota teritorija.

VIETA. Teritorija randasi Ateities pl. (naujai asfaltuotas), arti A1 automagistralės. Labai PATOGUS ĮVAŽIAVIMAS Į AUTOMAGISTRALĘ. Gera viešojo transporto infrastruktūra. Greitas susisiekimas su visais (mikro)rajonais, miestais ir magistraliniais keliais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt





