



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS BALTUPIO G., JERUZALĖJE, VILNIUJE, 2100 KV.M PLOTO

16 800 € (8.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
2100.00 m²

Aukštas
0/3

Kaina:	16 800 € (8.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1994
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

VIETA

Išskirtinė lokacija Vilniaus m., Jeruzalės mikrorajone – Baltupio g. 14. Objektas pasižymi visomis miesto infrastruktūros privalumais: patikimomis komunikacijomis, prižiūrimomis gatvėmis ir patogiais susisiekimo ryšiais. „Jeruzalė“ suteikia ramaus gyvenamojo kvartalo ir miesto paslaugų derinį, todėl patalpos puikiai tinka tiek verslui, administracinei veiklai, mokymo įstaigai tiek paslaugų teikimui.

PATALPOS

Išnuomojamas pilnai įrengtas 3 aukštų pastatas, bendras plotas 2100 m². Pastatas mūrinis, su plastikinių langų apdaila. Patalpos pritaikytos administracinei ir paslaugų, mokslo veiklai: yra atskiras įėjimas, gatvės įėjimas, liftas, konferencijų salė, virtuvėlė, dušas ir atskiri sanitariniai mazgai. Objektas nuomojamas kaip vientisas turtas ar atskirais aukštais – galimybė įsikurti be didelių investicijų, nes patalpos pilnai įrengtos ir dalinai apstatytos.

TECHNINIAI DUOMENYS IR ĮRANGA

– Statybos metai: 1994, renovacija atlikta 2015 m.;

– Šildymas: centrinis;

- Pilnas įrengimas: signalizacija, telefonija, internetas, elektros tiekimas;
- Vėdinimas / patalpų kondicionavimas;
- Konferencijų salė ir atskiros administracinės zonos;
- Įrengtas virtuvės kambarys ir dušo patalpa;
- Rampa su sandėliavimo patalpa;
- I a, Bendras plotas –941,56m²
- II a. Bendras plotas–909 m²
- III a, bendras plotas–249m² ;
- Atskiras įėjimas – patogų klientų srautui ir atskiriems skyriams;
- Erdvi parkavimo aikštelė nuosavoje teritorijoje;
- Pastato energetinė klasė: B.

Šios savybės leidžia patalpoms iš karto pradėti veiklą administraciniam biurui, mokslo paslaugų centrui ar kombinuotam naudojimui (biurai + aptarnavimo patalpos).

APLINKA IR ARTIMIAUSIOS VIETOS

Objektas įsikūręs gyvybingame Jeruzalės rajone, kur šalia yra tiek kasdienės reikmės reikalingos parduotuvės, tiek maitinimo įstaigos bei servais. Netoliese esančios vietos:

- Aneri – apie 110 m;
- Moki-Veži – apie 190 m;
- Edrana Baltic – apie 230 m;
- Jammi kebabai – apie 240 m;
- Norfa XL – apie 280 m;
- Automobilių dalys – apie 330 m;
- Alynas – apie 590 m;
- Hesburger – apie 630 m.

Tokios artimos paslaugos ir prekybos vietos užtikrina patogumą darbuotojams ir klientams, o geras susisiekimas su miesto infrastruktūra palengvina logistiką ir kasdienį judėjimą.

NUOMA

Patalpos išnuomojamos. Nuomos kaina: 8 Eur/m² + PVM (bendra mėnesinė nuoma 16800 Eur). Kaina atitinka pilnai įrengto, trijų aukštų administracinio pastato lokaciją ir įrangos lygį.

APŽIŪRA IR SUSISIEKIMAS

Patalpos pasirengusios peržiūrai – susisiekiame ir suplanuosime apžiūros laiką. Tai puiki galimybė įvertinti erdvių išdėstymą, techninį paruošimą ir pritaikomumą jūsų veiklai.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065655500

Susisiekti el.paštu: imantas@reala.lt





