

NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS DANŲS G., KLAIPĖDOJE,  
48.39 KV.M PLOTŲ**

**484 €** (10.00 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**48.39 m**

Kaina: **484 € (10.00 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Pardavimas ar nuoma Nuoma

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis

**Papildoma informacija**

IŠNUOMOJAMOS MODERNIOS BIURO PATALPOS „DANĖS VERSLO CENTRE“ – KLAIPĖDOS CENTRE!

-

**ADRESAS IR BENDRA INFORMACIJA**

☒ Adresas: Danės g. 6, Klaipėda

☒ Plotas: 48.39 m²

☒ Aukštas: 4/5

☒ Paskirtis: Biurui / prekybai

☒ Būklė: Tvarkingos, paruoštos naudojimui

☒ Šildymas: Miesto šildymas

☒ Galimybė nuomotis su baldais

-

#### PATALPŲ PRIVALUMAI

✓ Modernus verslo centras – prestižinė vieta jūsų verslui.

✓ Puikus susisiekimas – miesto centre, šalia Danės upės, lengvai pasiekama tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

✓ Autonominė inžinerinė sistema – autonominė vėdinimo ir šaldymo sistema su rekuperacija, lubiniai kondicionieriai.

✓ Saugumas – įėjimas ribojamas, įrengta video telefonspynė, bendrose erdvėse veikia vaizdo stebėjimo sistema.

✓ Rekonstruotas liftas – patogus susisiekimas su visais pastato aukštais.

✓ Sumontuoti individualūs apskaitos prietaisai – elektra ir vanduo apskaitomi atskirai.

✓ Tvarkinga aplinka – pastatas įsikūręs greta renovuoto miesto skvero ir Danės upės krantinės.

✓ Vidinis kiemas su automatinėmis atitvaromis – nuomininkams skirtos parkavimo vietos.

✓ Erdvios ir pilnai įrengtos bendro naudojimo patalpos – patogumas darbuotojams ir klientams.

-

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

☒ Strateginė vieta miesto centre – šalia Danės upės ir pagrindinių verslo bei administracinių institucijų.

☑ Patogus susisiekimasis – tiek pėsčiomis, tiek automobiliu, tiek viešoju transportu.

☑ Netoliese įvairios paslaugos – bankai, restoranai, kavinės, savivaldybė ir kitos verslui svarbios įstaigos.

☑ Rami aplinka – derinama miesto šurmulys ir gamtos ramybė prie Danės upės krantinės.

☑ Patogus automobilių parkavimas – nuomininkams ir klientams skirta parkavimo aikštelė.

-

#### NUOMOS KAINA

✓ 484 EUR + PVM per mėnesį

✓ Kv. m kaina – 10.00 EUR + PVM

#### DĖL APŽIŪROS AR PAPILDOMOS INFORMACIJOS SUSISIEKITE

☐ Andrius Sudeikis – Nekilnojamojo turto brokeris

☐ Tel.: +370 631 63633

☐ El. paštas: andrius.sudeikis@917.lt

☐ Svetainė: [www.andrius-sudeikis.lt](http://www.andrius-sudeikis.lt) | [www.917.lt](http://www.917.lt)

## Kontaktiniai duomenys

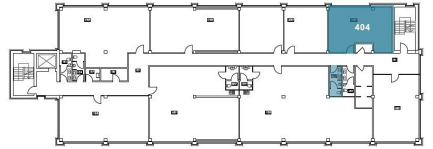
Telefono numeris: +37063163633

Susisiekti el.paštu: [andrius.sudeikis@917.lt](mailto:andrius.sudeikis@917.lt)









917

REAL ESTATE

ANDRIUS SUDEIKIS

NT EKSPERTAS

andrius.sudeikis@917.lt

+370-631-63633

www.andrius-sudeikis.lt

S.Daukanto 41

Klaipėda

www.917.lt

