



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS EIGIRGALOS K., 1854.45 KV.M PLOTO

4 636 € (2.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1854.45 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	4 636 € (2.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1975
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

SANDĖLIAVIMO-GAMYBOS PATALPOS NETOLI A 1,

DUJINIS ŠILDYMAS IR LABAI GERAI APŠILTINTOS

Jovarų g. (Kauno r.) išnuomojamos 977,45-1854,45 m² SANDĖLIAVIMO-GAMYBOS veiklai patalpos, 1-2 A. pastatas. Galima nuomotis visą pastatą. Vykdyta RAŠTINIŲ NAMŲ STATYBA. Žemės sklypas – 1,35 ha.

Papildomai galima nuomotis BIURO PATALPAS.

PLOTAS/KAINA:

- 977,45 m² – 1 aukštas, 3 Eur/m² +mokesčiai
- 1854,45 m² – visas pastatas, 2,5 Eur/m² +mokesčiai

Pirmas aukštas (977,45 m²):

- Pagrindinės, sandėliavimo–gamybos patalpos – 716 m^2 , aukštis – 4,5 m
- Šalia sujungta patalpa – 104 m^2 , aukštis – 3,2 m
- Elektros įvadinė patalpa – $8,25 \text{ m}^2$
- Meistro kabinetas ir šalia sandėlis – $25,7 \text{ m}^2$
- Iš lauko kuro sandėlis su kuro talpa ir siurbliu – $28,5 \text{ m}^2$
- Sandėliukai – 39 m^2
- Buitinės patalpos – 14 m^2 ir 16 m^2
- Tualetas ir neįrengta dušinė – 6 m^2
- Koridorius – 20 m^2
- Garažas (bus nuomojamas vėliau)

Antras aukštas (877 m^2):

- 137 m^2 – administracinės patalpos, esančios 2 aukšte
- 700 m^2 – 2 aukšto salė
- 20 m^2 – kuro sandėlis
- 20 m^2 – administracinės patalpos ir sandėlis

• ŠILDYMAS. AUTONOMINIS DUJINIS ŠILDYMAS, LABAI ŠILTOS, GERAI APŠILTINTOS PATALPOS

• Taip pat papildomai galima nuomotis MEDIENOS DŽIOVYKLAS:

$$21 \text{ m}^2 + 21 \text{ m}^2 + 21 \text{ m}^2 + 60 \text{ m}^2 = 123 \text{ m}^2$$

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Sandėliavimo–gamybos patalpos: išvedžiota GALINGA ORO IŠTRAUKIMO SISTEMA (kartu su šilto oro grąžinimu)
- Vandens įvadas ir nuotėkos. Nuotėkos vietinės, vanduo – Giraitės vandenys.
- Šildymas – dujinis
- ELEKTROS GALIA. Teritorijoje 2 aukštos įtampos linijos, pastatyta transformatorinė pastotė, galimybė naudotis 700 kW elektros galingumu.
- Betono grindys
- Stumdomi sandėlio vartai
- 3,5 t Tiltinis kranas (vienose iš gamybos patalpų)
- Maža administracinė patalpa su sanitariniu mazgu (šildoma nuo bendros katilinės), šalia administracinių patalpų
- Plastikiniai langai, varstomi

- Dujų įvadas teritorijoje
- Saugumas. Priešgaisrinės ir apsaugos signalizacijos. Vaizdo kameros teritorijoje. Uždara teritorija.
- Šviesolaidinis internetas

PARKAVIMAS. Patogus privažiavimas sunkiuoju transportu, prie pat patalpų. Erdvi asfaltuota teritorija šalia pastato. Automatiniai kiemo vartai. Asfaltuotas privažiavimas.

VIETA. Eigirgalos k. randasi šalia Domeikavos, Kauno r., netoli A1 magistralės. Patogus susisiekimas.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt



