NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS FORTŲ G., ALYTUJE, 3364.35 KV.M PLOTO

18 269 € (5.43 €/m^2)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
3364.35 m^2

Kaina:	**18 269 € (5.43 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖ KOMERCINĖ ERDVĖ NUOMAI ALYTUJE

Strateginė investicija verslui – modernios patalpos Fortų gatvėje

???? LOKACIJA – PATOGUMAS IR MATOMUMAS

Nuomojamas naujos statybos (2025 m.) komercinis objektas strategiškai patogioje vietoje – Fortų g., Alytaus mieste. Tai viena patraukliausių miesto lokacijų, užtikrinanti:

Greitą susisiekimą su pagrindinėmis miesto arterijomis

Patogų priėjimą prie prekybos, paslaugų bei laisvalaikio zonų

Reprezentatyvų įmonės įvaizdį ir patogumą darbuotojams bei klientams

???? OBJEKTO CHARAKTERISTIKOS

Bendras nuomojamas plotas: 3 364,34 m^2

I aukštas (gamybinė/sandėliavimo dalis): 2 965,69 m^2

II aukštas (administracinė dalis): 398,65 m^2

Sklypo plotas: 36 887 m^2

Automobilių aikštelė: 2 894 m^2 (nuomojama už papildomą mokestį: 0,5 Eur/m^2, viso 1 447 Eur/mėn.)

Statyba ir konstrukcija:

Statybos metai – 2025 m. (pastatas atitinka šiuolaikinius A klasės standartus)

Konstrukcija – metalinės ir gelžbetoninės kolonos, mūrinės sienos

Perdangos – gelžbetoninės

Fasadas – daugiasluoksniai paneliai

Stogas – bituminė prilydoma danga

???? PRIVALUMAI VERSLUI

Erdvus ir efektyviai suplanuotas plotas, tinkantis įvairioms veikloms:

– Gamyba

– Logistika / sandėliavimas

– Administracinės funkcijos

Modernūs techniniai sprendimai

Patogus privažiavimas – tiek lengvajam, tiek sunkiasvoriui transportui

Atskiras reprezentatyvus įėjimas – klientų ir darbuotojų srautų valdymui

Erdvi aikštelė – patogu transportui, darbuotojų bei klientų automobiliams

???? NUOMOS SĄLYGOS

Pastato nuomos kaina: 16 821,70 Eur/mėn. (5 Eur/m^2)

Aikštelės nuomos kaina: 1 447 Eur/mėn. (0,5 Eur/m^2)

Bendra mėnesinė nuomos suma: 18 268,70 Eur/mėn.

Sutartis: Ilgalaikė – 5 metų trukmė, su galimybe pratęsti

Nuomos kaina gali būti derinama, atsižvelgiant į sutarties laikotarpį, veiklos pobūdį ir kitus bendradarbiavimo aspektus

???? VERSLO POTENCIALAS

Šis objektas – puikus sprendimas įmonėms, kurios siekia:

Plėsti ar perkelti veiklą į modernias, reprezentatyvias patalpas

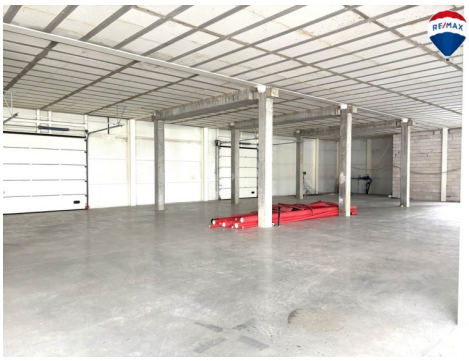
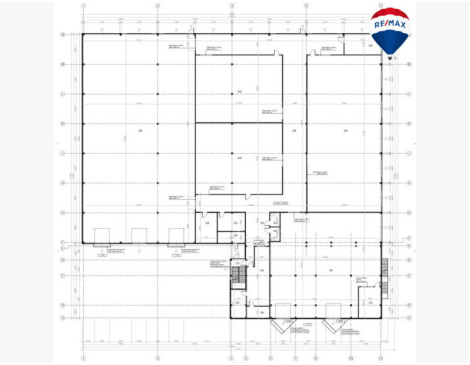
Vykdyti gamybinę, logistikos ar mišrią veiklą

Įsitvirtinti strategiškai stiprioje Alytaus miesto dalyje

???? SUSISIEKITE JAU ŠIANDIEN

Norite apžiūrėti objektą ar aptarti nuomos sąlygas?

Kreipkitės dabar – tai jūsų galimybė įsitvirtinti Alytaus verslo žemėlapyje su patikimu, šiuolaikišku ir funkcionaliu komerciniu objektu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062474942
Susisiekti el.paštu: aiste.kukle@remax.lt