

NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS GARIŲNŲ G., GARIŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 226.75 M²
PLOTU

2 381 € (10.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

226.75 m

Aukštas

1/1

Kaina: 2 381 € (10.50 €/m)

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2025 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Aeroterminis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Internetas, Telefono linija, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas,
Signalizacija, Atskiras² įėjimas, Patalpų kondicionavimas, Vaizdo kameros, Miesto vandentiekis,
Asfaltuotas privažiavimas, Vitrininiai langai, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

Nuomojamos įrengtos sandėlio patalpos su antresole, Vilniaus verslo parke.

Vilniaus verslo parkas, tai prekybinių sandėlių kompleksas, verslams suteikiantis galimybę po vienu stogu turėti biuro, prekybos ir sandėliavimo patalpas. Šios patalpos yra lengvai modifikuojamos pagal įvairius įmonių poreikius, taip sukuriant maksimalų patalpų funkcionalumą.

Šiuo metu savo klientams suteikiame unikalią „Kaupiamosios nuomos“ paslaugą, kurios metu, mūsų klientai nuomodamiesi patalpas iškart kaupia ir įnašą joms įsigyti ateityje. Daugiau apie paslaugą:
<https://vilniausversloparkas.lt/kaupiamoji-nuoma/>

Apie patalpas:

- Patalpas galima įsigyti arba nuomotis;
- Pilnai įrengtos visos patalpos;
- A++ energetinio efektyvumo klasė;
- Autonominė patalpų apskaita;
- Individualūs elektros įvadai ir interneto ryšys;
- Signalizacija patalpose;
- Prie patalpų priklauso parkavimo vietos;
- Individuali vėdinimo sistema;
- Šildymas/šaldymas šilumos siurbliais;

- Sandėlio lubų aukštis 8 m.;
- Vartų švarus aukštis 4,25 m., vartų plotis 3,25 m;
- Galimybė pasistatyti saulės modulių ant stogo;
- Daugiafunkcės patalpos pagal jūsų įmonės poreikius – prekyba, gamyba, ekspozicija, sandėliai, biurai;
- Atskiri įėjimai/pasikrovimo zonos tiesiai į patalpas – kiekvienam turtiniam vienetui;
- Paprastai, „lego principu“, jungiamos patalpos tarpusavyje, priklausomai nuo ploto poreikio;
- Koncentruota verslo bendruomenė;

STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA MIESTE

Sparčiai besivystančioje pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Gariūnų gatvėje, projektuojamas verslo parkas turės puikų susisiekimą su kitose miesto dalyse esančiais objektais, taip pat išvažiuojamus iš miesto Klaipėdos (A1), Rygos (A2) ir Minsko (A3) kryptimis.

Gariūnų gatvėje planuojami transporto eismo pokyčiai pagerins logistiką ir eismo infrastruktūrą: projektuojami 4 papildomi eismo žiedai ir naujas viadukas automobiliams virš Gariūnų gatvės.

<https://vilniausversloparkas.lt/>

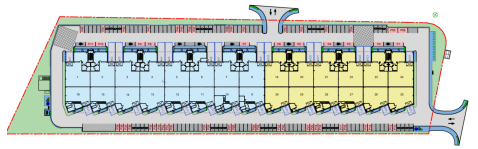
Nuomos kaina nurodyta be PVM.

„Darnu Group“ jungia 30 nekilnojamojo turto ir statybų veikla užsiimančių bendrovių, sporto ir sveikatingumo įmonių grupę bei viešbučių valdymo kompanijas. Jau tris dešimtmečius sėkmingai dirbanti „Darnu Group“ yra viena iš ryškiausių Lietuvos NT rinkos lyderių, kuri nuolat pristato inovatyvius ir ambicingus projektus verslui ir gyventojams.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061122001

Susisiekti el.paštu: m.brazelis@darnugroup.lt



NO BLOKŲ PATALPŲ KODAS	Plotas
28.1	226,75
28.2	100,00
28.3	100,00
28.4	100,00
28.5	100,00
28.6	100,00
28.7	100,00
28.8	100,00
28.9	100,00
28.10	100,00
28.11	100,00
28.12	100,00
28.13	100,00
28.14	100,00
28.15	100,00
28.16	100,00
28.17	100,00
28.18	100,00
28.19	100,00
28.20	100,00
28.21	100,00
28.22	100,00
28.23	100,00
28.24	100,00
28.25	100,00
28.26	100,00
28.27	100,00
28.28	100,00
28.29	100,00
28.30	100,00
28.31	100,00
28.32	100,00
28.33	100,00
28.34	100,00
28.35	100,00
28.36	100,00
28.37	100,00
28.38	100,00
28.39	100,00
28.40	100,00
28.41	100,00
28.42	100,00
28.43	100,00
28.44	100,00
28.45	100,00
28.46	100,00
28.47	100,00
28.48	100,00
28.49	100,00
28.50	100,00
28.51	100,00
28.52	100,00
28.53	100,00
28.54	100,00
28.55	100,00
28.56	100,00
28.57	100,00
28.58	100,00
28.59	100,00
28.60	100,00
28.61	100,00
28.62	100,00
28.63	100,00
28.64	100,00
28.65	100,00
28.66	100,00
28.67	100,00
28.68	100,00
28.69	100,00
28.70	100,00
28.71	100,00
28.72	100,00
28.73	100,00
28.74	100,00
28.75	100,00
28.76	100,00
28.77	100,00
28.78	100,00
28.79	100,00
28.80	100,00
28.81	100,00
28.82	100,00
28.83	100,00
28.84	100,00
28.85	100,00
28.86	100,00
28.87	100,00
28.88	100,00
28.89	100,00
28.90	100,00
28.91	100,00
28.92	100,00
28.93	100,00
28.94	100,00
28.95	100,00
28.96	100,00
28.97	100,00
28.98	100,00
28.99	100,00
28.100	100,00

