



NUOMA

## NUOMOJAMOS PATALPOS GIRULIŲ G., PABALIUOSE, ŠIAULIUOSE, 250 KV.M PLOTU

**1 000 €** (4.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**250.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**0/1**

Kaina:	<b>1 000 € (4.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

### Papildoma informacija

???? IŠNUOMOJAMOS PATALPOS KOMERCINĖI VEIKLAI ŠIAULIUOSE, GIRULIŲ G. 26A! ????

Ieškote patogių ir universalių patalpų savo verslui Šiauliuose? Siūlome išsinuomoti 250 kv. m ploto komercines patalpas strategiškai patraukioje vietoje – Pabalių mikrorajone, Girulių g. 26A! Šis objektas puikiai tinka įvairiai veiklai – biurui, gamybai, prekybai, paslaugoms ar kitoms komercinėms idėjoms.

???? PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- \* Didelis 250 kv. m plotas viename aukšte. Yra galimybė nuomotis dar 40 kv.m ploto atskiras patalpas esančias šalia.
- \* Tvirtos, akmens mūro sienos užtikrina pastato ilgaamžiškumą ir patikimumą.
- \* Centrinis šildymas – efektyvus temperatūros reguliavimas net šalčiausiu metų laiku.
- \* Patalpose yra dušas ir vanduo, todėl puikiai tinka ne tik biurui, bet ir gamybai ar paslaugų verslui.
- \* Atskiras įėjimas suteikia privatumą ir galimybę lengvai valdyti srautus.
- \* Įrengta elektra.

\* Įrengtas elektrinis kranas, gamybos linija.

\* Pakelemini įvažiavimo vartai, aukštis 3m.

\* Puikus privažiavimas tiek klientams, tiek darbuotojams – lengvai pasiekama automobiliu ir viešuoju transportu.

\* Tinka įvairioms paskirtims: biurui, prekybai, gamybai, paslaugoms ar kitoms verslo idėjoms!

???? LOKACIJA IR APLINKA:

Patalpos yra Pabalių mikrorajone, netoli PC Bruklinas, patogus susisiekimu su visais Šiaulių miesto rajonais.

???? NUOMOS SĄLYGOS:

\* Nuomos kaina – tik 1000 Eur/mėn (4 Eur/kv. m).

\* Patalpos paruoštos naujiems nuomininkams – įsikelkite ir pradėkite veiklą be papildomų investicijų!

Tai puikus pasirinkimas tiek pradedantiems, tiek jau įsitvirtinusiems verslams, kurie vertina kokybę, patogumą ir patrauklią lokaciją. Nepraleiskite progos išsinuomoti šias erdvas, universalias ir patikimas patalpas vienoje iš Šiaulių perspektyviausių vietų!

Skambinkite +370 685 39353 arba rašykite [vaidas@ntrinka.com](mailto:vaidas@ntrinka.com) ir susitarkite dėl apžiūros.

Nuo konsultacijos iki sutarties paruošimo, siūlome visapusiškas nekilnojamojo turto brokerio paslaugas, kad užtikrintume, jog gausite geriausią pasiūlymą. Nesvarbu, ar siekiate parduoti ar išnuomoti savo turtą už geriausią kainą, ar ieškote tobulų namų, esu tam, kad jums padėčiau. Reikia greito pardavimo? Mes netgi galime greitai nupirkti jūsų turtą tiesiogiai. Ženkite pirmą žingsnį link savo nekilnojamojo turto tikslų jau šiandien! [www.ntrinka.com](http://www.ntrinka.com)

Sertifikuotas LNTAA NT brokeris nr: 2022039

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068539353

Susisiekti el.paštu: [vaidas@ntrinka.com](mailto:vaidas@ntrinka.com)



