



NUOMA

**NUOMOJAMOS PATALPOS J. BORUTOS G., ,  
KAUNE, 1700 KV.M PLOTO****7 650 €** (4.50 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**1700.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>7 650 € (4.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

## INFORMACIJA:

- Patalpų plotas dalinamas pagal poreikį;
- Bendras plotas: 6.356 kv.m; (nuo 240 kv. m. iki 6.356 kv.m.)
- Adresas: J. Borutos g. 23, Kaunas;
- Paskirtis: pramonės ir sandėliavimo;
- Įrengimas: pilna apdaila;
- Renovacija 2023 m.: pilna apdaila;
- Šildymas: A1, B1, C1 patalpose dujinis; Likusiose patalpose oras-oras.
- Sandėliavimo / gamybinių patalpų plotas: nuo 240 kv.m iki 5.156 kv. m;
- Antro aukšto administracinių patalpų plotas: nuo 40 kv.m iki 1.200 kv. m;
- Patalpų aukštis: 4,64 m. – 5,57 m.
- Patalpos išnuomojamos nuo 2023-09-01.

PRIVALUMAI:

- Šiltos gamybinės ir biuro patalpos turinčios visas komunikacijas ir ryšius;
- Pakeliami vartai;
- Lygios nedulkančios šlifuito betono pramoninės grindys;
- Atskiras įėjimas į patalpas;
- Automobilių stovėjimo vieta prie patalpų;
- Erdvi asfaltuota lauko teritorija (nebus problemų vilkikams);
- Patogus privažiavimas ir išvažiavimas;
- Patogus susisiekimas su kitais rajonais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065787113

Susisiekti el.paštu: [vaidas@13nt.lt](mailto:vaidas@13nt.lt)



